

EGZ. 1

PRZEBUDOWA BUDYNKU POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO

UL. PSZOWSKA 92A, 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI

PRZEDMIAR ROBÓT CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

INWESTOR	Powiat Wodzisławski ul. Bogumińska 2 44-300 Wodzisław Śląski
PROJEKTANT	ARBET – Kolarski S.C. Michał Kolarski, Magdalena Kolarska ul. Kokoszycka 176 44-313 Wodzisław Śląski

OPRACOWANIE inż. Michał Kolarski

KODY CPV

45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

45410000-4 TYNKOWANIE

45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

WODZISŁAW ŚLĄSKI, 28 luty 2018

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącej sali konferencyjnej w budynku Powiatowego Centrum Konferencyjnego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92a. Budynek wchodzi w skład budynków stanowiących Zespół Szkół Technicznych i jednej z siedzib Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Położony jest na działce nr 2535/19. Wykonany jest w konstrukcji murowanej tradycyjnej z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo - wapiennej.

STAN ISTNIEJACY

Pomieszczenie które wchodzi w zakres opracowania znajduje się na parterze obiektu. Po przeprowadzeniu planowanych prac, pomieszczenie nie zmieni swojego przeznaczenia i zachowa dotychczasowe funkcje. Widoczne elementy konstrukcyjne obiektu - stropodach żelbetowy na podciągach żelbetowych podpartych słupami o przekroju okrągłym. Obecnie sala jest wyposażona w meble konferencyjne - stoły oraz krzesła. Pomieszczenie przylegające przeznaczone jest dla osoby obsługującej salę. Pomieszczenie stanowi zaplecze techniczne sali. Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian, program użytkowy obiektu bez zmian.

Na posadzce sali położona jest wykładzina dywanowa w kolorze niebieskim, listwy cokołowe z pasków wykładziny. Ściany pokryte tynkiem prawdopodobnie cementowo-wapiennym, pomalowane są farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym, na słupach oraz na powierzchni ościeży drzwiowych tynk mozaikowy w kolorze beżowym. Sufity i podciągi otynkowane, pomalowane farbą akrylową w kolorze białym. Stolarka drzwiowa - drzwi aluminiowe z szybą mleczną, drzwi drewniane płytowe, jednoskrzydłowe, z szybą. Okna PVC dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym i naświetlem ze słupkiem stałym, w kolorze białym. W oknach oraz we wnękach po oknach parapety PVC w kolorze białym. Zakres prac obejmuje również pomieszczenie stanowiące zaplecze techniczne sali konferencyjnej. Na posadzce położone jest lastrisko. Ściany i sufit w pomieszczeniu pokryte gładzią gipsową, pomalowane są farbą akrylową. Drzwi drewniane płytowe, jednoskrzydłowe, z szybą, drzwi PVC w kolorze białym.

STAN PROJEKTOWANY

Sala konferencyjna to pomieszczenie wykorzystywane na wiele różnych sposobów - sesje Rady Powiatu, narady, konkursy, występy, egzaminy, spotkania, itp. Nie jest to miejsce pracy. Maksymalna ilość osób mogących się znajdować jednocześnie w pomieszczeniu to 190 osób. Wysokość pomieszczenia 300 cm (dokładność wymiarowa waha się w granicach +/- 5 cm ze względu na krzywizny istniejącego budynku). Projektuje się wykonanie (wykucie) otworu okiennego, wraz z zabudową nadproży prefabrykowanych L19 oraz montaż stałego przeszklenia ogniochronnego (klasa odporności EI60) w systemie ścianowym, z szybą przyciemnianą.

Pomieszczenie techniczne to pomieszczenie, z którego odpowiednie osoby sterują sprzętem w czasie korzystania z sali konferencyjnej (nagłośnienie). Zakres przebudowy obejmuje montaż podokiennika z płyty z konglomeratów kamiennych i wykończenie powierzchni ościeży.

ZAKRES I RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty rozbiórkowe:

Roboty rozbiórkowe będą polegać na:

- demontażu i wyniesieniu wyposażenia meblowego i klimatyzatorów z sali i pomieszczenia technicznego,
- wykuciu otworu okiennego w ścianie między salą konferencyjną a pomieszczeniem technicznym.

Roboty budowlane:

Roboty budowlane będą polegać na:

- montażu nadproży prefabrykowanych po wykuciu otworu okiennego w ścianie między salą konferencyjną a pomieszczeniem technicznym,
- montażu stolarki okiennej, w postaci przeszklenia stałego z ramą aluminiową (klasa odporności ogniowej EI60) w systemie ścianowym, z szybą przyciemnianą i z podokiennikiem z płyty z konglomeratów kamiennych,
- wykończeniu otworów - gruntowaniu podłoża ościeży otworów preparatami gruntującymi pod gładzie i tynki,
- wykonaniu gładzi gipsowej i trzykrotnym malowaniu powierzchni ościeży i ścian.

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
PRZEBUDOWA POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO			
1	SALA KONFERENCYJNA	1	16
1.1	Roboty rozbiórkowe CPV 45111300-1	1	5
1.2	Tynkowanie CPV 45410000-4	6	8
1.3	Roboty w zakresie stolarki budowlanej CPV 45421000-4	9	10
1.4	Roboty malarskie CPV 45442100-8	11	16

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
PRZEBUDOWA POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO					
1 SALA KONFERENCYJNA					
1.1 Roboty rozbiórkowe CPV 45111300-1					
d.1.1	1 SST-1 kalk. własna	Roboty przygotowawcze - demontaż i wyniesienie mebli oraz klimatyzatorów, wyniesienie wyposażenia biurowego z zabezpieczeniem folią (2 x 8 r-g)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	2 KNR 4-01 0329-05 SST-1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów okiennych	m ³		
		2.4*1.0*0.70+2.7*0.2*0.7	m ³	2.058	
				RAZEM	2.058
d.1.1	3 KNR 19-01 0334-05	Wykucie otworów w ścianach - dopłata za nadproża prefabrykowane	m		
		2.7*6	m	16.200	
				RAZEM	16.200
d.1.1	4 KNR 19-01 0118-13 SST-1	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		poz.2	m ³	2.058	
				RAZEM	2.058
d.1.1	5 KNR 19-01 0118-14 SST-1	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m ³		
		Krotność = 20	m ³	2.058	
		poz.4			
				RAZEM	2.058
1.2 Tynkowanie CPV 45410000-4					
d.1.2	6 KNNR-W 3 0602-01 SST-2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, do 1 m2 w jednym miejscu - WYKOŃCZENIE OTWORU	m ²		
		[(2*1.0+2.4)*0.7+2*2.7*0.2]+4	m ²	8.160	
				RAZEM	8.160
d.1.2	7 NNRNKB 202 1134-02 SST-2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe - WYKOŃCZENIE OTWORU	m ²		
		poz.6	m ²	8.160	
				RAZEM	8.160
d.1.2	8 KNR 2-02 2009-02 SST-2	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku - WYKOŃCZENIE OTWORU	m ²		
		poz.7	m ²	8.160	
				RAZEM	8.160
1.3 Roboty w zakresie stolarki budowlanej CPV 45421000-4					
d.1.3	9 KNR-W 2-02 1039-03 SST-3 analogia	Okna aluminiowe o pow. ponad 2.0 m2 - PRZYCIEMNIANE OKNO ALUMINIO-WE DO POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO - OK1 pełne przeszklenie, szkło bezpieczne kolor RAL dopasowany do drzwi istniejących D3 klasa odporności ogniowej EI60	m ²		
		2.4*1.0	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
d.1.3	10 NNRNKB 202 2143-04 SST-3 analogia	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 70 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		2.5	m	2.500	
				RAZEM	2.500
1.4 Roboty malarskie CPV 45442100-8					
d.1.4	11 KNR 13-23 1001-10 SST-4	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		20.25*11.65	m ²	235.913	
				RAZEM	235.913
d.1.4	12 KNR 13-23 1001-11 SST-4	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		7*2.30*2.12	m ²	34.132	
				RAZEM	34.132
d.1.4	13 KNR 13-23 1001-11 SST-4 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
		3*(1.0*2.1*2)	m ²	12.600	
				RAZEM	12.600

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1.4	KNR 4-01 1204-08 SST-4	Przygotowanie podłoża pod roboty malarskie - poszpachlowanie nierówności oraz zagruntowanie podłoża - WYKOŃCZENIE OTWORU poz.8	m ² m ²	 8.160	
				RAZEM	8.160
15 d.1.4	KNR 2-02 1505-03 SST-4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - FARBA PÓŁMATOWA - WYKOŃCZENIE OTWORU poz.14	m ² m ²	 8.160	
				RAZEM	8.160
16 d.1.4	KNR 2-02 1505-04 SST-4	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dod.za każde dalsze malowanie - FARBA PÓŁMATOWA - WYKOŃCZENIE OTWORU poz.15	m ² m ²	 8.160	
				RAZEM	8.160