



EGZEMPLARZ NR

5

03 grudzień 2021

PROJEKT BUDOWLANY i WYKONAWCZY

Zeszyt 1 Projekt budowlany i wykonawczy. Cz. arch-bud

NAZWA ZADANIA:

„Modernizacja łazienek na I i II piętrze w Zespole Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92”.

ZAMAWIAJACY:

*Powiat Wodzisławski, Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śląski
Zespół Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim, ul. Pszowska 92, 44-300 Wodzisław Śląski*

OBIEKT i ADRES INWESYCJI:

*ZST w Wodzisławiu Śląskim
ul. Pszowska 92,
44-300 Wodzisław Śląski, Dz nr 2535/19*

Kody CPV:

Działy:

45000000-7 Roboty budowlane

Grupy:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasy:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 Tynkowanie

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Kategorie:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Hlubek upr SLK/3132/POOK/10, upr SLK/3562/OWOK/11

mgr inż. arch. Barbara Hajduk upr 470/01

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Andrzej Olszewski upr 1318/94

NAZWA ZADANIA:

„Modernizacja łazienek na I i II piętrze w Zespole Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92” .

Projekt budowlano - wykonawczy część Architektoniczno-Budowlana

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1.	Opis techniczny	4
1.1.	Podstawa opracowania	4
1.2.	Zakres opracowania	4
1.3.	Stan istniejący	4
1.3.1.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe -stan istniejący	5
1.3.2.	Wyposażenie instalacyjne obiektu	5
1.3.3.	Ogólna ocena stanu technicznego	5
1.3.4.	Wykaz powierzchni	6
1.4.	Opis stanu projektowanego	6
1.4.1.	Warunki lokalowe:	8
1.4.2.	Charakterystyka inwestycji	8
1.5.	Opis projektowanych robót	10
1.5.1.	wymurowanie ścian działowych;	10
1.5.2.	wykonanie nowych i naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych;	10
1.5.3.	wykonanie warstw cementowych posadzek	11
1.5.4.	wykonanie warstw izolacyjnych;	11
1.5.5.	Wykonanie zabudowy sufitów podwieszanych, pionów instalacyjnych oraz zabudowy stelaży WC	11
1.5.6.	układanie płytek ściennych i podłogowych;	12
1.5.7.	Wykończenie parapetów okiennych w pomieszczeniach łazienek;	12
1.5.8.	montaż urządzeń sanitarnych;	12
1.5.9.	montaż armatury;	12
1.5.10.	prace malarskie i wykończeniowe;	12
1.5.11.	Montaż kabin WC, ścianek pisuarowych oraz osłon grzejnikowych z HPL;	13
1.5.12.	Montaż armatury i urządzeń sanitarnych;	13
1.6.	Uwagi końcowe	14
2.	Opis warunków ochrony przeciwpożarowej	15
3.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	16
3.1.	Zakres robót i kolejność realizacji	16
3.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	17
3.3.	Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	17
3.4.	Wskazanie Przewidywanych zagrożeń. Skala, Rodzaj, miejsce, czas wystąpienia.	18
3.5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników	20
3.6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych. Ewakuacja	20
4.	Opis zagospodarowania terenu	21
• Spis rysunków:		
Rys. nr 0 – Rysunek lokalizacyjny		
Rys. nr 1 – Rzut I i II piętra -inwentaryzacja i zakres demontaży.		
Rys. nr 2 – Rzut I piętra-stan projektowany (etap I)		
Rys. nr 3 – Rzut II piętra-stan projektowany (etap II)		
Rys. nr 4 – Widok I- stan projektowany		
Rys. nr 5– Widok II- stan projektowany		
Rys. nr 6 – Widok III- stan projektowany		
Rys. nr 7 – Schematy kabin HPL etap I		
Rys. nr 8 – Schematy kabin HPL etap II		
Rys. nr 9 – Osłony grzejnikowe, ścianki pisuarowe etap I		
Rys. nr 10 – Osłony grzejnikowe, ścianki pisuarowe etap II		
• Dokumenty formalno-prawne:		
1.	Odpisy uprawnień i przynależności do G.O.I.I.B.	
2.	Oświadczenia projektantów.	
3.	Oświadczenia sprawdzających.	
4.	Oświadczenie o kompletności dokumentacji	
5.	Kopia Mapy zasadniczej 1:500	

1. Opis techniczny

Do Projektu budowlanego i wykonawczego

ADRES INWESTYCJI: *Wodzisław Śląski, ul. Pszowska 92*

DZIAŁKI: *2535/19*

ZAMAWIAJĄCY: *Powiat Wodzisławski- ZST w Wodzisławiu Śląskim
ul. Pszowska 92, 44-300 Wodzisław Śląski*

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa nr ZST.21.14.2018 z 28.11.2018
- Inwentaryzacja pomieszczeń będących podstawą opracowania
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Wizja lokalna
- Mapy geodezyjne.

1.2. Zakres opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi wykonanie projektu modernizacji łazienek na I i II piętrze w ZST w Wodzisławiu Śląskim.

Z woli inwestora inwestycja podzielona będzie na dwa etapy:

- etap pierwszy łazienki na I piętrze budynku + piony instalacyjne;
- etap drugi łazienki na II piętrze budynku.

1.3. Stan istniejący

Segment, w którym znajdują się łazienki będące podstawą opracowania znajduje się w części trzykondygnacyjnej budynku. W segmencie tym znajdują się sale lekcyjne, korytarz oraz przedmiotowe łazienki. Przedmiotowy segment budynku został zrealizowany w technologii tradycyjnej, stropy wykonano jako żelbetowe, a trzony kominowe jako murowane.

1.3.1. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe - stan istniejący

Segment budynku, w którym znajdują się przedmiotowe łazienki jest obiektem o konstrukcji żelbetowej w wypełnieniu z elementów murowych. Stropy budynku wykonano jako żelbetowe.

- Fundamenty - nie wykonywano odkrywek ścian fundamentowych ani fundamentów. Przypuszcza się, iż pod budynkiem wykonano fundamenty żelbetowe w postaci ław żelbetowych z poszerzeniami w postaci stóp fundamentowych pod słupami;
- Ściany zewnętrzne wzdłuż budynku stanowią żelbetowe słupy zwieńczone belką oczepową. Przestrzeń pomiędzy słupami została wypełniona w części ścianami murowanymi, a w części zastosowano wypełnienie w postaci okien PCV. Ściany zewnętrzne zostały ocieplone podczas termomodernizacji budynku.
- Dach - wykonano jako stropodach płaski ze spadkiem w jednym kierunku. Konstrukcję dachu stanowi żelbetowa płyta.
- Sufity:
Wykończone jako tynkowane tynkiem tradycyjnym i malowane farbami emulsyjnymi;
- Wykończenie ścian – stanowią tynki cem-wap. Tynki pokryte są płytkami ceramicznymi na kleju do wysokości ok 2,0m, powyżej ściany malowane są farbami emulsyjnymi;
- Posadzka – wykonana na wylewce cementowej z wykończeniem w postaci płytek na kleju. Posadzka w spadku w kierunku wpustów podłogowych;
- Stolarka okienna - PCV w kolorze białym;
- Drzwi wewnętrzne – drewniane wzmacniane z bulajami;
- Parapety wewnętrzne - płyty tarasowe.

1.3.2. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Pomieszczenia będące podstawą opracowania wyposażone są w:

- instalację elektryczną zasilającą oświetlenie, gniazda oraz podgrzewacze wody znajdujące się w pomieszczeniach gospodarczych;
- instalacje wod-kan obsługującą urządzenia sanitarne pomieszczeń;
- wentylację grawitacyjną – przy wykorzystaniu istniejących trzonów kominowych.

1.3.3. Ogólna ocena stanu technicznego

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych w zakresie niniejszego opracowania jest dobry.

Nie stwierdzono poważnych uszkodzeń na widocznych elementach konstrukcyjnych.

Natomiast stan elementów wykończeniowych, wyposażenia oraz standard pomieszczenia powoduje, że konieczne jest przeprowadzenie remontu.

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania aktualnie znajduje się w użytkowaniu.

Zauważono nieliczne spękania i ukruszenia tynków wewnętrznych.

Budynek pod względem konstrukcyjnym, znajduje się w stanie dobrym i nadaje się do wykonania projektowanych robót budowlanych.

1.3.4. Wykaz powierzchni

W zakresie niniejszego opracowania znajduje się następujące pomieszczenia:

PIĘTRO I		
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1.	WC damskie	8,6
1.2.	WC męskie	21,7
1.3	Pom. gospodarcze	1,6
1.4	WC damskie - nauczycieli	3,8
1.5	WC męskie - nauczycieli	3,7

PIĘTRO II		
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
2.1.	WC męskie	24,0
2.2.	WC damskie	7,2
2.3	Pom. gospodarcze	0,8

1.4. Opis stanu projektowanego

Podstawowym celem realizowanego projektu jest stworzenie właściwych warunków do zajęć i funkcjonowania dla uczniów ZST w Wodzisławiu Śląskim poprzez poprawę standardu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na I i II piętrze w głównej części budynku.

Planowane w ramach projektu prace, będą podzielone na dwa etapy i będą polegały na:

I Etap (pomieszczenia na I piętrze budynku):

- zabezpieczenie przed uszkodzeniem nowej stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej PCV;
- demontaż urządzeń sanitarnych;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- demontaż grzejników (na odzysk i do ponownego montażu)
- skucie posadzek do stropu;
- skucie płytek ściennych oraz tynków na pełnej wysokości;
- rozbiórki ścian działowych;
- demontaż instalacji elektrycznej i wod-kan;
- obcięcie parapetów tarasowych;
- wykonanie nowych ścianek działowych;
- wykonanie nowej instalacji wod-kan z uwzględnieniem nowych urządzeń realizowanych w II etapie oraz urządzeń istniejących na II piętrze budynku;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie tynków wewnętrznych oraz warstw wyrównujących z zapraw cementowych;

- wykonanie warstw posadzek;
- wykonanie izolacji posadzek;
- wykonanie sufitów podwieszanych g-k, zabudowa stelaży WC oraz pionów instalacyjnych wraz z drzwiczkami rewizyjnymi;
- ułożenie płytek gresowych ściennych i podłogowych;
- malowanie sufitów;
- montaż urządzeń sanitarnych, wentylatorów, ogrzewaczy wody itd;
- ponowny montaż grzejników;
- montaż zabudowy HPL kabin oraz osłon grzejników;
- uzupełnienie tynków, oraz poprawki malarskie na korytarzu.

II Etap (pomieszczenia na II piętrze budynku):

- zabezpieczenie przed uszkodzeniem nowej stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej PCV;
- demontaż urządzeń sanitarnych;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- demontaż grzejników (na odzysk i do ponownego montażu)
- skucie posadzek do stropu;
- skucie płytek ściennych oraz tynków na pełnej wysokości;
- rozbiórki ścian działowych;
- demontaż instalacji elektrycznej i wod-kan;
- obcięcie parapetów tarasowych;
- wykonanie nowych ścianek działowych;
- wykonanie nowej instalacji wod-kan z uwzględnieniem że pomieszczenia na I piętrze są po remoncie;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie tynków wewnętrznych oraz warstw wyrównujących z zapraw cementowych;
- wykonanie warstw posadzek;
- wykonanie izolacji posadzek;
- wykonanie sufitów podwieszanych g-k, zabudowa stelaży WC oraz pionów instalacyjnych wraz z drzwiczkami rewizyjnymi;
- ułożenie płytek gresowych ściennych i podłogowych;
- malowanie sufitów;
- montaż urządzeń sanitarnych, wentylatorów, ogrzewaczy wody itd;
- ponowny montaż grzejników;
- montaż zabudowy HPL kabin oraz osłon grzejników;
- uzupełnienie tynków, oraz poprawki malarskie na korytarzu;

1.4.1. Warunki lokalowe:

Dostęp do pomieszczeń będących podstawą opracowania jest zapewniony z bezpośrednio z traktu komunikacyjnego jakim jest korytarz.

Wysokość pomieszczeń w stanie obecnym wynosi $h \approx 3,13\text{m}$.

W zakresie niniejszego opracowania znajdują się pomieszczenia gospodarcze, w których zlokalizowane są istniejące punkty czystości, w którym zgromadzone są środki czystości oraz narzędzi i urządzenia utrzymania czystości. W punkcie tym znajduje się punkt poboru wody ciepłej i zimnej, a także wieszak na „mopy” i szczotki.

1.4.2. Charakterystyka inwestycji

- **Pomieszczenia higieniczno-sanitarne**

Projektowany zakres robót obejmuje generalny remont pomieszczeń łazienkowych na I i II piętrze głównego segmentu budynku. Wymianie podlegają urządzenia sanitarne, wszystkie warstwy ścian i posadzek, instalacje elektryczne, wod.-kan. i niewielka przeróbka instalacji CO w łazienkach nauczycieli, zainstalowany zostanie sufit g-k oraz zabudowy pionów i stelaży WC.

Z elementów obecnego wyposażenia pozostaną:

- drzwi wejściowe (z korytarza do pomieszczeń);
- okna PCV;
- instalacja CO (z wyjątkiem łazienek dla nauczycieli na I piętrze)

Elementy te na etapie robót należy skutecznie zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Posadzki pomieszczeń należy wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych R10. Płytki powinny mieć wymiary $\sim 45 \times 90\text{cm}$ i ułożone w układzie prostym. Dopuszcza się inny wymiar płytek pod warunkiem zachowania proporcji 1 do 2 i różnicy wymiaru nie więcej niż 20%.

Ściany oklejone płytkami gresowymi na pełną wysokość. Płytki powinny mieć wymiary $\sim 45 \times 90\text{cm}$ i ułożone w układzie prostym poziomym. Dopuszcza się inny wymiar płytek pod warunkiem zachowania proporcji 1 do 2 i różnicy wymiaru nie więcej niż 20%. Zaprojektowano podział kolorystyczny ścian na wysokości 115 cm co pokrywa się z wysokością zabudowy stelaży WC.

Sufity w zabudowie podwieszanej g-k malowane farbami akrylowymi do pomieszczeń wilgotnych.

Oświetlenie naturalne oraz sztuczne wg dokumentacji branżowej;

Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie wg dokumentacji branżowej;

Wyposażenie:

- kompletne zestawy WC składające się z miski ustępowej, stelażu podtynkowego i bezdotykowego systemu splukiwania na fotokomórkę,

- kompletne zestawy pisuarów składający się z pisuaru oraz bezdotykowego systemu spłukiwania umieszczonego wewnątrz urządzenia.
- kompletne zestawy umywalek z półpostumentem oraz baterią z system bezdotykowym
- kompletne zestawy zabudowy kabin WC z HPL;
- kompletne zestawy ścianek pisuarowych z HPL;
- kompletne zestawy osłon grzejnikowych z HPL;
- kompletne zestawy suszarki kieszeniowej do rąk;
- kompletne zestawy wieszaków na papier toaletowy;
- kompletne zestawy dozowników mydła;
- lustro wklejane umieszczone w licu ściany;
- wpusty podłogowe z kratką nierdzewną;
- zawory czerpalne.

- **Pomieszczenia gospodarcze**

Ze względu na modernizację pomieszczeń łazienkowych pomieszczenia gospodarcze również podlegają remontowi. Projektowany zakres obejmuje wykonanie nowych ścian działowych pomieszczenia, a także wykonanie nowych instalacji elektrycznej oraz wod-kan. Wykonanie nowych okładzin posadzek i ścian, wygładzenie i malowanie sufitów oraz montaż wyposażenia.

Z elementów obecnego wyposażenia pozostaną:

- drzwi wejściowe (z korytarza do pomieszczeń);

Element ten na etapie robót należy skutecznie zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Posadzki pomieszczeń gospodarczych należy wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych R10. Płytki powinny mieć wymiary ~45x90cm i ułożone w układzie prostym. Dopuszcza się również inny wymiar płytek pod warunkiem zachowania proporcji 1do2.

Ściany oklejone płytkami gresowymi na pełną wysokość. Płytki powinny mieć wymiary ~45x90cm i ułożone w układzie prostym poziomym. Dopuszcza się również inny wymiar płytek pod warunkiem zachowania proporcji 1do2.

Sufity otynkowane tynkiem cem-wap i malowane farbami akrylowymi do pomieszczeń wilgotnych.

Oświetlenie sztuczne wg dokumentacji branżowej;

Wentylacja: grawitacyjna;

Wyposażenie:

- obniżony zlew przemysłowy 60x60cm
- bateria prysznicowa z wylewką ciepła/zimna woda
- wieszak na mopy.

Kolorystyka

Kolorystyka		
<u>Element</u>	<u>Grupa kolorów</u>	<u>Przybliżony kolor RAL</u>
Sufit	biele	7035-biały/szary, efekt matowy
Posadzka	szarości	Kolor ciemno szary o fakturze inspirowanej kamieniem, efekt matowy Zbliżony do 7016
Ściany do wysokości 115cm	szarości	Kolor ciemno szary o fakturze inspirowanej kamieniem, efekt matowy Zbliżony do 7016
Ściany powyżej wysokości 115cm	szarości	Kolor jasno szary o fakturze inspirowanej kamieniem, efekt matowy Zbliżony do 7035
Elementy wyposażenia HPL w łazienkach męskich	niebieski	Kolor niebieski Zbliżony do 5017
Elementy wyposażenia HPL w łazienkach damskich	fioletowy	Kolor fioletowy Zbliżony do 4006

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest przed zamówieniem farb lub materiałów uzgodnić z inwestorem na podstawie wzorników lub próbek materiałów ostateczną kolorystykę.

1.5. Opis projektowanych robót

1.5.1. Wymurowanie ścian działowych;

Roboty murowe należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego klasy gęstości min 500 układanych na dedykowanej zaprawie klejowej. Fragmenty ścian nowowykonanych należy przewiązać z istniejącymi stosując przewiązania w postaci strzępi lub systemowych łączników.

1.5.2. Wykonanie nowych i naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych;

Przewiduje się, że wszystkie warstwy okładzin ścian (z płytek, tynków) zostaną skute. W pozostałych miejscach istniejące tynki słabo związane z podłożem należy usunąć. Tynki

istniejące należy oczyścić z istniejących resztek farby i innych powłok. Całości należy zagruntować preparatami gruntującymi. Brakujące fragmenty tynków należy uzupełnić tynkiem cem-wap. tak, aby otrzymany tynk spełniał wymagania tynku III kategorii. Zagruntowaną powierzchnię należy wyrównać gładzią gipsową. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta materiałów. Pomiędzy poszczególnymi warstwami należy bezwzględnie przestrzegać przerw technologicznych określonych przez producenta materiałów.

Ściany które będą pokryte płytkami należy zagruntować i otynkować tynkiem cem-wap. III kat. O powierzchni pozostawionej na „ostro”

1.5.3. Wykonanie warstw cementowych posadzek

Warstwy posadzki przedstawiono w części rysunkowej. Warstwę cementową posadzki należy wykonać na warstwie poślizgowej (2x folia PE 0,2mm). Warstwa cementowa jest jednocześnie warstwą wyrównawczą. Grubość warstwy cementowej wyniesie ~8cm. Projektowana w-wa cementowa ma zapewnić poziom posadzki.

Warstwę cementową należy dylatować: przy ścianach oraz w drzwiach.

1.5.4. Wykonanie warstw izolacyjnych;

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na posadzkach zaprojektowano izolację wannową wyprowadzoną na ściany na wysokość 25cm. Przyjęto izolację w postaci dwuskładnikowej zaprawy uszczelniającej. Przepusty instalacji przez strop, wpusty podłogowe itp należy uszczelnić preparatem trwale plastycznym z zachowaniem ciągłości izolacji. Wszystkie naroża oraz dylatacje należy uszczelnić taśmą uszczelniającą wg rysunku. Przygotowanie składników oraz sposób układania warstw należy wykonać w oparciu o kartę techniczną i zalecenia producenta z zachowaniem grubości poszczególnych warstw i przerw technologicznych. Wszystkie elementy systemu izolacji należy stosować w sposób kompletny i z zastosowaniem materiałów jednego producenta.

1.5.5. Wykonanie zabudowy sufitów podwieszanych, pionów instalacyjnych oraz zabudowy stelaży WC

-zabudowę sufitu podwieszanego należy wykonać w rozwiązaniu systemowym na ruszcie metalowym krzyżowym jedno poziomowym. Jako poszycie sufitu należy zastosować płyty g-k, gr. min 12,5mm do pomieszczeń wilgotnych o zwiększonej odporności na działanie wilgoci.

-zabudowę pionów instalacyjnych oraz stelaży WC należy wykonać na ruszcie z profili metalowych oraz płyt G-k gr.min 12.5 mm do pomieszczeń wilgotnych.

Wszystkie elementy systemu zabudowy należy wykonać z elementów jednego producenta. Profile, łączniki, płyty g-k należy dobrać zgodnie z przyjętym systemem zabudowy

i wykonać zgodnie z kartą techniczną przyjętego systemu.

1.5.6. Ułożenie płytek ściennych i podłogowych;

Okładziny podłogowe i ścienne należy wykonać z płytek gresowych o wymiarach ~45x90cm i ułożone w układzie prostym. Dopuszcza się inny wymiar płytek pod warunkiem zachowania proporcji 1do2 i różnicy wymiaru nie więcej niż 20%.

Płytki ścienne należy układać w układzie prostym poziomym.

Posadzki oraz ściany do wysokości 115cm należy wykonać z płytek ciemno szarych powyżej jasno szarych.

Płytki po wykonaniu powierzchni należy impregnować w celu ochrony przed zabrudzeniami.

Płytki należy układać zgodnie z zaleceniami producentów płytek i zapraw klejowych.

1.5.7. Wykończenie parapetów okiennych w pomieszczeniach łazienek;

Istniejące parapety okienne w pomieszczeniach łazienkowych składają się z parapetów tarasowych na których umieszczono parapety PCV. Przewiduje się demontaż parapetów PCV.

Istniejące parapety tarasowe należy:

- oczyścić i obciąć tak, aby krawędź zewnętrzna parapetu licowała się z otaczającymi go ścianami.
- powierzchnię parapetu należy zgroszkować, aby zapewnić właściwą powierzchnie szczepną.
- powierzchnię parapetu należy obłożyć płytkami wg wytycznych dla ścian.

1.5.8. Montaż urządzeń sanitarnych;

Rozmieszczenie oraz wykaz urządzeń sanitarnych został zamieszczony w części rysunkowej. Wysokość oraz sposób montażu należy wykonać zgodnie z kartą techniczną urządzenia oraz zaleceniami producenta urządzenia.

1.5.9. Montaż armatury;

Montaż armatury zgodnie z kartą techniczną oraz zaleceniami producenta.

1.5.10. Prace malarskie i wykończeniowe;

Roboty malarskie ścian i sufitów należy wykonać farbami akrylowymi po uprzednim zagruntowaniu powierzchni. Malowanie wykonać zgodnie z kartą techniczną oraz zaleceniami producenta. Zastosowana Farba oraz grunt powinny być rozwiązaniem systemowym. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować farby z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych i wilgotnych.

Przewody instalacji CO ogrzewania należy pomalować farbą olejną do grzejników w kolorze biały -mat.

1.5.11. Montaż kabin WC, ścianek pisuarowych oraz osłon grzejnikowych z HPL;

Przewiduje się że zabudowa kabin, osłon grzejnikowych oraz ścianek pisuarowych zostanie wykonana w systemach zabudowy z elementów HPL. Do zabudowy należy wykorzystać kompletne systemy zabudowy jednego producenta. Montaż elementów należy wykonać zgodnie z kartą techniczną i instrukcją montażu.

UWAGA Przed zamówieniem systemów HPL należy wykonać szczegółowe pomiary wykończonych powierzchni w miejscach ich zabudowy. Podane wymiary w dokumentacji należy traktować orientacyjnie

1.5.12. Montaż armatury i urządzeń sanitarnych;

Przewiduje się że pisuary, umywalki i WC będą wyposażone w bezdotykowy system spłukiwania.

Przewiduje się montaż następującego wyposażenia:

- Um-1 - kompletny zestaw składający się z ceramicznej umywalki uniwersalnej szer. 50cm + półpostument, baterii stojącej syfonu z metalowym sitkiem, i akcesorii montażowych. Zestaw powinien być wyposażony w stojącą baterię bezdotykową, z wylewką stałą, bez ogranicznika temperatury, zasilanie fotokomórki z zasilacza.
- Um-2 - kompletny zestaw składający się z ceramicznej umywalki uniwersalnej szer. 40cm + półpostument, baterii stojącej syfonu z metalowym sitkiem, i akcesorii montażowych. Zestaw powinien być wyposażony w stojącą baterię bezdotykową, z wylewką stałą, bez ogranicznika temperatury, zasilanie fotokomórki z zasilacza.
- WC-1 - kompletny zestaw składający się z ceramicznej miski wiszącej, stelażu do zabudowy podtynkowej, akcesorii montażowych oraz automatu z systemem bezdotykowego spuszczenia wody. Podtynkowy system bezdotykowego spuszczenia wody powinien być wyposażony w nierdzewną maskownicę, zasilanie z zasilacza, zasięg czujnika min.55cm,
- Pi-1 - kompletny zestaw składający się z pisuaru ze stali nierdzewnej (mat), ukrytego syfonu, akcesorii montażowych oraz automatu z systemem bezdotykowego spuszczenia wody. Podtynkowy system bezdotykowego spuszczenia wody powinien być wyposażony w nierdzewną maskownicę, zasilanie z zasilacza, zasięg czujnika min.55cm,
- ZP-1 - Obniżony zlew przemysłowy to zestaw składający się ze zlewu ze stali nierdzewnej (mat), syfonu z metalowym sitkiem, baterii prysznicowej, wieszaka na słuchawkę, wieszaka na mopy. Bateria prysznicowa naścienna (ciepła/zimna woda) powinna być wyposażona w stałą wylewkę i zestaw prysznicowy z uchwytem.
- Sk-1 - Suszarka kieszeniowa (obudowa nierdzewna mat)+ zestaw montażowy. Suszarka

powinna uruchamiać się poprzez czujnik zbliżeniowy i posiadać filtr antybakteryjny.
Parametry: prędkość powietrza >300km/h, temp.>40stC, średni czas suszenia <10sek.
możliwość wyłączenia grzałki,

- Dm-1 - naścienny dozownik mydła (obudowa stal nierdzewna mat) pojemności min.1l, dozowanie za pomocą przycisku, zbiornik wielokrotnego napełniania, wizjer do kontrolowania ilości mydła w dozowniku.
 - PPT-1 - naścienny pojemnik na papier toaletowy (obudowa stal nierdzewna mat), wizjer do kontrolowania ilości, średnica roli 25cm.
 - Zc-1 Zawór czterpalny chromowany z końcówką na wąż i korkiem zaślepiającym.
 - Ls-1,2,3 - lustro łazienkowe srebrne, krawędzie polerowane do wklejenia pomiędzy płytki.
- Przed zamówieniem lusterek należy dokonać pomiarów rzeczywistych.

1.6. Uwagi końcowe

UWAGA! Bezwzględnie należy dochowywać odstępów okresów technologicznych pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw materiałów. Prace tynkarskie, posadzkarskie i malarskie prowadzić w temperaturze powietrza i podłoża >5°C! Powierzchnie w trakcie wykonania chronić przed słońcem, wiatrem oraz przed nadmiernym wysychaniem.

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z wytycznymi producenta.

Wymaga się od wykonawcy, aby wszystkie zastosowane materiały i elementy wyposażenia odpowiadały wymaganiom I gatunku.

Wszystkie materiały stosowane podczas inwestycji powinny mieć aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje lub znaki bezpieczeństwa potwierdzające zgodność materiałów z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi.

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz być gatunku I.

Wszystkie detale rozwiązań należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi zastosowanych materiałów. Wszelkie wątpliwości w zakresie zastosowanych rozwiązań należy wyjaśnić z inspektorem nadzoru na etapie wykonawstwa.

Teren inwestycji należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi przez wykonanie barier ochronnych. Wywiesić tablice ostrzegawcze o prowadzonych aktualnie robotach na wysokości. Wyznaczyć bezpieczne dojścia, przejścia i dojazdy w rejonie robót. Transport pionowy i poziomy powinien być prowadzony sprzętem gwarantującym bezpieczną pracę. Obsługę maszyn i urządzeń należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie

kwalifikacje i uprawnienia. Rusztowania, pomosty robocze i schodnie powinny być wykonane z odpowiednich materiałów i zaopatrzone w barierki ochronne. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. Opis warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja jest związana z remontem istniejących pomieszczeń i nie zmienia sposobu ich użytkowania. Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają zmian w sposobie ewakuacji, a także z zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

do projektowanej inwestycji

NAZWA I ADRES OBIEKTU: *Wodzisław Śląski, ul. Pszowska 92*

DZIAŁKI: *2535/19*

ZAMAWIAJĄCY: *Powiat Wodzisławski- ZST w Wodzisławiu Śląskim
ul. Pszowska 92, 44-300 Wodzisław Śląski*

INFORMACJĘ BIOZ SPORZĄDZIŁ: *mgr inż. Marcin Hlubek, ul. K. Napierskiego 21,
44-310 Radlin*

Niniejsza informacja opracowana jest w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 2003 r., na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja obejmuje opis, zakres, rodzaj i kolejność wykonywanych robót budowlanych, w tym robót stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia ludzi. Ponadto w poniższym opisie zawarte są dane dot. profilaktyki w zakresie stosowania środków technicznych i organizacyjnych, sposobu prowadzenia instruktaży, szkoleń itp.

3.1. Zakres robót i kolejność realizacji

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej.

Zakres powierzchniowy prowadzonych robót sprowadza się do pomieszczeń, w których wykonywane są poszczególne czynności, a także pomiędzy tym pomieszczeniem, a polami odładczyimi w rejonie zaplecza budowy.

Zakres robót:

- demontaż urządzeń sanitarnych;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- demontaż grzejników (na odzysk i do ponownego montażu)
- skucie posadzek do stropu;
- skucie płytek ściennych oraz tynków na pełnej wysokości;

- rozbiórki ścian działowych;
- demontaż instalacji elektrycznej i wod-kan;
- obcięcie parapetów tarasowych;
- wykonanie nowych ścianek działowych;
- wykonanie nowej instalacji wod-kan
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie tynków wewnętrznych oraz warstw wyrównujących z zapraw cementowych;
- wykonanie warstw posadzek;
- wykonanie izolacji posadzek;
- wykonanie sufitów podwieszanych g-k, zabudowa stelaży WC oraz pionów instalacyjnych wraz z drzwiczkami rewizyjnymi;
- ułożenie płytek gresowych ściennych i podłogowych;
- malowanie sufitów;
- montaż urządzeń sanitarnych, wentylatorów, ogrzewaczy wody itd;
- ponowny montaż grzejników;
- montaż zabudowy HPL kabin oraz osłon grzejników;
- uzupełnienie tynków, oraz poprawki malarskie na korytarzu;

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prowadzona inwestycja sprowadza się głównie do robót remontowych w pomieszczeniach wchodzącej w zakres opracowania.

Natomiast na terenie prowadzonej inwestycji znajdują się:

- pozostałe segmenty budynku;
- elementy małej architektury,
- boisko zewnętrzne;
- parking oraz ciągi piesze i droga dojazdowa.

3.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Drogi i dojścia– ewentualne wyłomy;
- Przyłącza i sieci energetyczne;
- Przyłącza i sieci wodociągowe;
- Przyłącza i sieci telekomunikacyjne;

3.4. Wskazanie Przewidywanych zagrożeń. Skala, Rodzaj, miejsce, czas wystąpienia.

- Prace demontażowe i rozbiórkowe;

Rodzaj zagrożenia	Miejsce:	Czas wystąpienia:
-Prace na wysokości; -Ryzyko upadku z wysokości przedmiotów; -Prace z użyciem elektronarzędzi; -Porażenie prądem elektrycznym; -Zaproszenie oczu; -Nadmierne natężenie dźwięku;	Wszystkie pomieszczenia będące podstawą opracowania, rejon komunikacji, pole odkładcze	na etapie robót rozbiórkowych i demontażowych. Faza wstępna

- Skuwanie tynków i płytek;

Rodzaj zagrożenia	Miejsce:	Czas wystąpienia:
-Prace na wysokości; -Ryzyko upadku z wysokości przedmiotów; -Prace z użyciem elektronarzędzi; -Porażenie prądem elektrycznym; -Zaproszenie oczu; -Nadmierne natężenie dźwięku;	Wszystkie pomieszczenia będące podstawą opracowania, rejon komunikacji, pole odkładcze	na etapie robót rozbiórkowych i demontażowych. Faza wstępna

- Wykonywanie instalacji sanitarnych wod-kan, CO i wentylacji;

Rodzaj zagrożenia	Miejsce:	Czas wystąpienia:
-Prace na wysokości; -Ryzyko upadku z wysokości przedmiotów; -Prace z użyciem elektronarzędzi; -Zaproszenie oczu; -Nadmierne natężenie dźwięku; -ryzyko poparzeń,	Wszystkie pomieszczenia będące podstawą opracowania, rejon komunikacji,	na etapie robót przygotowawczych. Faza zasadnicza.

- Wykonywanie instalacji elektrycznych;

Rodzaj zagrożenia	Miejsce:	Czas wystąpienia:
-Prace na wysokości; -Ryzyko upadku z wysokości przedmiotów; -Prace z użyciem elektronarzędzi; -Zaproszenie oczu; -Nadmierne natężenie dźwięku; -Porażenie prądem elektrycznym;	Wszystkie pomieszczenia będące podstawą opracowania, rejon komunikacji,	na etapie robót przygotowawczych. Faza zasadnicza.

- Wykonywanie robót tynkarskich;

Rodzaj zagrożenia	Miejsce:	Czas wystąpienia:
-Prace na wysokości; -Ryzyko upadku z wysokości przedmiotów; -Zaproszenie oczu; -Porażenie prądem elektrycznym;	Wszystkie pomieszczenia będące podstawą opracowania, rejon komunikacji,	na etapie robót przygotowawczych. Faza zasadnicza.

- Wykonywanie sufitów podwieszanych oraz gładzi gipsowych;

Rodzaj zagrożenia	Miejsce:	Czas wystąpienia:
-Prace na wysokości; -Ryzyko upadku z wysokości przedmiotów; -Zaproszenie oczu; -Porażenie prądem elektrycznym;	Wszystkie pomieszczenia będące podstawą opracowania, rejon komunikacji,	na etapie robót przygotowawczych. Faza zasadnicza.

- Wykonywanie prac glazurniczych;

Rodzaj zagrożenia	Miejsce:	Czas wystąpienia:
-Prace z użyciem elektronarzędzi; -Zaproszenie oczu; -Porażenie prądem elektrycznym;	Wszystkie pomieszczenia będące podstawą opracowania, rejon komunikacji,	na etapie robót przygotowawczych. Faza zasadnicza.

- Wykonywanie robót malarskich;

Rodzaj zagrożenia	Miejsce:	Czas wystąpienia:
-Prace na wysokości; -Ryzyko upadku z wysokości przedmiotów; -Zaproszenie oczu; -Porażenie prądem elektrycznym;	Wszystkie pomieszczenia będące podstawą opracowania, rejon komunikacji,	na etapie robót wykończeniowych. Faza końcowa.

- Prace montażowe wyposażenia;

Rodzaj zagrożenia	Miejsce:	Czas wystąpienia:
-Prace na wysokości; -Ryzyko upadku z wysokości przedmiotów; -Prace z użyciem elektronarzędzi; -Zaproszenie oczu; -Nadmierne natężenie dźwięku; -Porażenie prądem elektrycznym;	Wszystkie pomieszczenia będące podstawą opracowania, rejon komunikacji,	na etapie robót wykończeniowych. Faza końcowa.

3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien przeszkolić pracowników. Przeszkolenie winno przebiegać na placu budowy z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających w sposób bezpośredni na niebezpieczeństwo w danym miejscu. Ponadto kierownik budowy winien określić wszystkie następstwa nieprzestrzegania procedur bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z procedurami wskazanymi w przepisach dotyczący Bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych. Ewakuacja

Wszystkie osoby pracujące na placu budowy powinny zostać przeszkolone w zakresie Bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni zostać powiadomieni o umiejscowieniu apteczki na placu budowy, jak również o telefonach alarmowych. Ewakuacja w przypadku pożaru lub innych zagrożeń powinna zostać przeprowadzona istniejącymi drogami dojazdowymi

4. Opis zagospodarowania terenu

ADRES INWESTYCJI: *Wodzisław Śląski, ul. Pszowska 92*

DZIAŁKI: 2535/19

ZAMAWIAJĄCY: *Powiat Wodzisławski- ZST w Wodzisławiu Śląskim
ul. Pszowska 92, 44-300 Wodzisław Śląski*

Przeprowadzenie niniejszej inwestycji nie zmienia:

- sposobu zagospodarowania terenu;
- istniejącego układu budynków;
- parametrów budynku
- warunków ewakuacji;
- układu dróg pożarowych;
- zewnętrznego zaopatrzenia w media;
- odporności obiektu na działanie szkód górniczych;
- Ustroju nośnego budynku;
- obszaru oddziaływania budynku

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

W związku z powyższym nie ma konieczności opracowywania Projektu Zagospodarowania Terenu.