

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO - zabudowa okna stałego w ścianie nośnej

Kategoria obiektu budowlanego: XVI
Ul. Pszowska 92A Wodzisław Śląski
Działka nr 2535/19
Jednostka ewid. Wodzisław Śląski
Obręb ewidencyjny Wodzisław Śląski

EGZ 1

INWESTOR	Powiat Wodzisławski ul. Bogumińska 2 44-300 Wodzisław Śląski
PROJEKTANT	ARBET – Kolarski S.C. Michał Kolarski, Magdalena Kolarska ul. Kokoszycka 176 44-313 Wodzisław Śląski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT	mgr inż. Barbara Hajduk upr. nr 470/01 i 606/01 mgr inż. Artur Nosiadek upr. 379/81
OPRACOWANIE	inż. Michał Kolarski mgr inż. arch. Magdalena Młodzianowska mgr inż. Marek Trojański

KODY CPV

45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
45410000-4 TYNKOWANIE
45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

WODZISŁAW ŚLĄSKI, 28 lutego 2018

Zawartość opracowania

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

Uprawnienia i oświadczenia projektantów_____

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania_____
2. Przedmiot i zakres opracowania_____
3. Stan istniejący_____
4. Stan projektowany_____
5. Uzgodnienia branżowe_____
6. Rozwiązania materiałowe_____
7. Dobór nadproża_____
8. Instalacje_____
9. Uwagi końcowe_____
10. Informacja BIOZ_____

Opinia dotycząca stanu obiektu i możliwości realizacji inwestycji_____

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-01	Inwentaryzacja rzut	skala 1:50
I-02	Inwentaryzacja przekrój A-A	skala 1:50
A-01	Rzut	skala 1:50
A-02	Przekrój A-A	skala 1:50
A-03	Zestawienie stolarki	skala 1:30

mgr inż. arch. Barbara Hajduk
upr. nr 470/01

Wodzisław Śl., 21.03.2018r

OŚWIADCZENIE
projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm),

niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU
POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO
- zabudowa okna stałego w ścianie nośnej

sporządzony dla Inwestora:

Powiat Wodzisławski
Ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Artur Nosiadek
upr. nr 379/81

Wodzisław Śl., 21.03.2018r

OŚWIADCZENIE
projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm),

niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU
POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO
- zabudowa okna stałego w ścianie nośnej

sporządzony dla Inwestora:

Powiat Wodzisławski
Ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch. Barbara Hajduk
upr. nr 470/01

Wodzisław Śl., 21.03.2018r

OŚWIADCZENIE
projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm),

niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU
POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO
- zabudowa okna stałego w ścianie nośnej

sporządzony dla Inwestora:

Powiat Wodzisławski
Ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski

Nie wymaga sprawdzającego zgodnie z art. 20 pkt. 3.

Projektant

mgr inż. Artur Nosiadek
upr. nr 379/81

Wodzisław Śl., 21.03.2018r

OŚWIADCZENIE
projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm),

niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU
POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO
- zabudowa okna stałego w ścianie nośnej

sporządzony dla Inwestora:

Powiat Wodzisławski
Ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski

Nie wymaga sprawdzającego zgodnie z art. 20 pkt. 3.

Projektant

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej;
- Prace odkrywkowe oraz dokumentacja fotograficzna z oględzin obiektu,
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń dokonana w trakcie wizji bezpośredniej oraz odkrywek,
- Inwentaryzacja;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sali konferencyjnej w budynku Powiatowego Centrum Konferencyjnego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92A. Budynek wchodzi w skład budynków w stanowiących Zespół Szkół Technicznych i jednej z siedzib Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Przebudowa polega na wstawieniu okna w ścianie nośnej.

3. Stan istniejący

Powiatowe Centrum Konferencyjne ma siedzibę w budynku przy ul. Pszowskiej 92a. Pomieszczenia, które wchodzi w zakres opracowania znajdują się w na parterze. Obecnie sala jest wyposażona w meble konferencyjne – stoły oraz krzesła. Pomieszczenie przylegające przeznaczone jest dla osoby obsługującej salę. Pomieszczenie stanowi zaplecze techniczne sali. Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian, program użytkowy obiektu bez zmian.

Dane techniczne budynku:

Budynek przy Pszowskiej 92A wchodzi w skład budynków stanowiących Zespół Szkół Technicznych i jednej z siedzib Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Położony jest na działce nr 2535/19. Wykonany jest w konstrukcji murowanej tradycyjnej z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo – wapiennej.

Charakterystyczne parametry techniczne przebudowywanej przestrzeni:

- | | |
|----------------|---------------------|
| • kubatura | 763,5m ³ |
| • powierzchnia | 254,5m ² |
| • Wysokość | 3,00m |

Na posadzce położona jest wykładzina dywanowa w odcieniu niebieskim, pozostałe warstwy podłogi to wylewka betonowa gr.10cm oraz strop właściwy gr. 30cm. Ściany w pomieszczeniu pomalowane są farbą akrylową w kolorze białym.

Wyposażenie pomieszczenia stanowią meble konferencyjne – stoły oraz krzesła. W pomieszczeniu znajduje się ściana działowa w lekkiej konstrukcji z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu systemowym – jest ona przeznaczona do rozbiórki.



4. Stan projektowany

Projektuje się zabudowanie okna stałego w ścianie dzielącej pomieszczenie techniczne i salę konferencyjną. Okno aluminiowe, stałe ze szkłem typu antisol w kolorze grafitowym lub granatowym.

Zestawienie pomieszczeń:

- | | | |
|-----|--------------------|----------------------|
| 01. | SALA KONFERENCYJNA | 235,21m ² |
| 02. | KORYTARZ | 4,26m ² |

03.	PRZEDSIONEK	5,32m ²
04.	ZAPLECZE TECHNICZNE	9,71m ²
	RAZEM	254,5 m²

4.1 Zakres prac

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe będą polegać na:

- zerwaniu istniejących okładzin ze ścian
- rozbiórce części ściany nośnej

Roboty instalacyjne

Nie przewiduje się prac instalacyjnych.

Roboty budowlane

Roboty budowlane będą polegać na:

- zabudowie nadproża w ścianie
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej
- malowaniu ścian i sufitów

5. Uzgodnienia branżowe

Układ funkcjonalny, powiązania z pozostałymi pomieszczeniami – bez zmian.
Ilość zatrudnionych osób, warunki pracy – bez zmian.

5.1 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – OPIS DO WPROWADZONYCH ZMIAN

Charakterystyka obiektu - bez zmian

Przebudowywana przestrzeń znajduje się w budynku Powiatowego Centrum Konferencyjnego.

Odległości od obiektów sąsiadujących – bez zmian

Grupa wysokości – N – bez zmian

Budynek stanowi niezależny konstrukcyjnie budynek parterowy z piwnicą nieużytkową.
Dach dwuspadowy kryty papką.

Funkcja obiektu, ilość osób – bez zmian

Budynek jest obiektem o funkcji administracyjnej (użyteczności publicznej) –powiatowe centrum konferencyjne.

Podział obiektu na strefy pożarowe- bez zmian

Klasa odporności pożarowej budynku –bez zmian

Przebudowa nie wpływa na klasę odporności pożarowej budynku.

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - bez zmian.

Projektowana przebudowa nie wpływa na odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania materiałów budowlanych. Nie stosuje się materiałów pogarszających te warunki.

Warunki ewakuacji – bez zmian

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń – bez zmian

- drogi i kierunki ewakuacyjne oznakowane zgodnie z normą PN-EN ISO 7010 „znaki bezpieczeństwa. ewakuacja” - bez zmian
- oznakowanie podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych wykonane wg normy PN-EN ISO 7010 „ochrona przeciwpożarowa” – bez zmian
- oznakowany również przeciwpożarowy wyłącznik prądu – bez zmian

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych – bez zmian

- instalacja elektroenergetyczna musi spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. Pozostałe zabezpieczenia instalacji bez zmian.

Urządzenia p-poż w obiekcie– bez zmian

Nie zmienia się ilości oraz usytuowania urządzeń gaśniczych w budynku.

Podręczny sprzęt gaśniczy – bez zmian

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z zasadami określonymi w Rozp. Min. Spraw Wew. i Administracji z dn. 3.06.2010r. w sprawie przeciwpożarowego zabezpieczenia obiektów i terenów tj. przyjmując 2 kg środka gaśniczego na każde 100m²– bez zmian.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian

Nie ulegają zmianie warunki zaopatrzenia wodnego.

Drogi pożarowe – bez zmian

Powierzchnia zabudowy budynku bez zmian, dostęp do drogi pożarowej bez zmian. Od strony południowej budynek przylega do utwardzonego placu manewrowego, dostępnego z drogi publicznej.

Piwnica – bez zmian

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – bez zmian

Dla obiektu należy zapewnić i wdrożyć Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z §6 ust.1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawach ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719). Istniejąca instrukcja nie ulega zmianie.

6. Rozwiązania materiałowe

OKNA

Stan istniejący

Obecnie w ścianie nie ma okna.

0Stan projektowany

Projektuje się okno nieotwieralne dwuskrzydłowe FIX umożliwiające obserwowanie sali konferencyjnej z pomieszczenia technicznego. Projektuje się ogniochronne (klasa odporności EI60) stałe przeszklenie w projektowanym nowym otworze okiennym, w systemie służącym do wykonywania przeciwpożarowych ścian o klasie odporności ogniowej EI 60, które są stosowane jako przegrody budowlane zewnętrzne i wewnętrzne. Umożliwia także wykonywanie konstrukcji dymoszczelnych (w klasie Sa, S200). Profile termoizolowane systemu składają się z dwóch części aluminiowych oddzielonych od siebie przekładkami termicznymi. Rolę izolacji w profilach spełniają przekładki termiczne o szerokości 32 mm. Środkowa komora profilu wypełniona jest wkładami izolacyjnymi, ogniochronnymi. Klasyfikacja materiałów użytych do produkcji jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Proponuje się zastosowanie szkła barwionego w masie tzw. Antisol odporności EI 60 wykonane z szyb płaskich.

PARAMETRY TECHNICZNE

Przepuszczalność powietrza	klasa 2 wg PN-EN 12207:2001
Wodoszczelność	klasa 3A wg PN-EN 12208:2001
Klasyfikacja ogniowa	EI 30 wg PN-EN 13501-2+A1:2016
Odporność na obciążenie wiatrem	klasa C1 wg PN-EN 12210:2001
Współczynnik przenikania ciepła	$U_f = 2,55 \div 2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ wg PN-EN ISO 6946:1999
Izolacyjność akustyczna	$R_w = 35 \div 40 \text{ dB}$ wg PN-EN ISO 140-3
Głębokość profilu	74,8 mm / 82 mm (okna stałe)
Wypełnienie	do 62 mm

SZKŁO ANTISOL – szkło barwione w masie wytwarzane jest poprzez dodanie barwnika do stopionej masy szklanej co nadaje mu słabe, jednolite zabarwienie. Natężenie zabarwienia rośnie wraz z grubością szkła. Szkło antisol jest niskorefleksyjnym szkłem przeciwsłonecznym o charakterze absorcyjnym- tłumi promieniowanie słoneczne dzięki pochłanianiu promieniowania świetlnego i ciepłego. Dostępne szkło o grubościach 4, 5, 6, 8, 10 mm dla szkła antisol brąz i grafit, 6 mm dla szkła antisol niebieski, zielony i czarny.



Szkło barwione w masie może być stosowane wszędzie tam gdzie oczekiwany jest: ciekawy efekt wizualny, zredukowany poziom oślepienia i ochrona przed słońcem. Może być wykorzystane do przeszkleń zewnętrznych jak i do wewnątrz.

Zalety:

- zapewnia odpowiedni poziom dostępu do światła jednocześnie kreując wnętrze
- ciekawe efekty kolorystyczne
- redukuje przepuszczalność promieni słonecznych

- możliwość hartowania, gięcia i laminowania
- możliwość trawienia kwasem, obróbki krawędzi, nanoszenia sitodruku
- możliwość wykorzystania do produkcji lusterek

Parapet w kolorze beżowym z konglomeratu kamiennego.

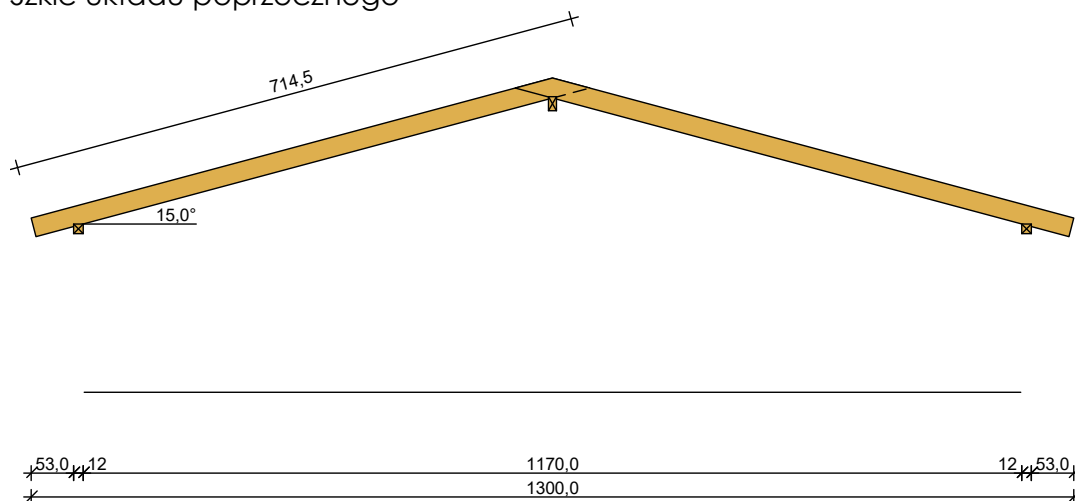
7. Dobór nadproża

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe belki nadprożowej.

Zestawienie obciążeń na belkę.

Obciążenie z więzara dachowego.

Szkic układu poprzecznego



Obciążenia (wartości charakterystyczne i obliczeniowe):

- pokrycie dachu (wg PN-82/B-02001:): $g_k = 0,350 \text{ kN/m}^2$, $g_o = 0,420 \text{ kN/m}^2$
- uwzględniono ciężar własny więzara
- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połacie bardziej obciążona, strefa 2, nachylenie połaci $15,0^\circ$):
 - na połaci lewej $s_{kl} = 0,720 \text{ kN/m}^2$, $s_{ol} = 1,080 \text{ kN/m}^2$
 - na połaci prawej $s_{kp} = 0,720 \text{ kN/m}^2$, $s_{op} = 1,080 \text{ kN/m}^2$
 - obciążenie śniegiem traktuje się jako obciążenie średniotrwale
- obciążenie wiatrem :
 - na połaci nawietrznej $p_{kl} = -0,340 \text{ kN/m}^2$, $p_{ol} = -0,510 \text{ kN/m}^2$
 - na stronie zawietrznej $p_{kp} = -0,151 \text{ kN/m}^2$, $p_{op} = -0,227 \text{ kN/m}^2$

Murłata

Ekstremalne obciążenia obliczeniowe na murłatę:

$$q_{z,\max} = 5,85 \text{ kN/m}$$

1.1. Zestawienie tabelaryczne obciążenia.

Zestawienie obciążeń na nadproże.

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m	ψ_f	k_d	Obc. obl. kN/m
1.	Obciążenie z krokwi 6,0kN/m	6,00	1,00	--	6,00
2.	Cegła pełna grub. 40 cm i szer.20 cm [18,0kN/m ³ · 0,40m · 0,20m]	1,44	1,10	--	1,58
3.	Wieniec grub. 30 cm i szer.20 cm [25,0kN/m ³ · 0,30m · 0,20m]	1,50	1,10	--	1,65
4.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 2 cm i szer.135 cm [19,0kN/m ³ · 0,02m · 1,35m]	0,51	1,30	--	0,66
5.	Cegła budowlana wypalana z gliny, pełna grub. 40 cm i szer.80 cm [18,0kN/m ³ · 0,40m · 0,80m]	5,76	1,30	--	7,49
Σ:		15,21	1,14	--	17,39

Dobór belki.

Maksymalne obciążenie belki: 17,39kN/m

Dobrano nadproże składające się z 4 szt. belek L19/9 N270 (zbrojone min. Prętami 1xfi.10 + 1xfi.12)

Wytrzymałość 1 belki: 8,0kN/m;

Wytrzymałość nadproża: 4x8,0kN/m=32kN/m > 17,39kN/m.

8. Instalacje

Poza zakresem opracowania. Projektowanej przebudowie nie ingeruje się w instalacje wewnętrzne.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dane ogólne

- Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sali konferencyjnej w budynku Powiatowego Centrum Konferencyjnego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92A. Budynek wchodzi w skład budynków w stanowiących Zespół Szkół Technicznych i jednej z siedzib Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Przebudowa polega na wstawieniu okna w ścianie nośnej.

- Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest projekt architektoniczno przebudowy sali konferencyjnej.

Zakres robót

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie, wykonanie ścian
- roboty wykończeniowe

Elementy wyposażenia szatni mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejący układ sieci i instalacji

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas realizacji inwestycji

Zagrożenia występujące podczas prowadzenia prac na wysokości a w szczególności:

- a) wznoszenie ścian zamurowywanie istniejących otworów – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- b) malowanie ścian i sufitów – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia)

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych.

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

Instruktaż przed robotami szczególnie niebezpiecznymi

Całość robót należy wykonywać zgodnie z projektem, warunkami BHP, sztuką budowlaną, zaleceniami producentów materiałów.

Wszyscy pracownicy, przed rozpoczęciem robót budowlanych, muszą przejść szkolenie wstępne stanowiskowe.

Pracownicy muszą być zapoznani z przepisami w sprawie BHP przy wykonywaniu robót, poinformowani

o zagrożeniach, konieczności stosowania odzieży ochronnej między innymi: kasków ochronnych, rękawic, okularów oraz szelek na wysokości, obowiązku stosowania się do poleceń brygadzystów prowadzących, mistrza oraz kierownika budowy. Zastaną również przeszkoleni w zakresie ogólnych warunków BHP oraz kwestii postępowania w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia. Szkolenie musi być potwierdzone w formie pisemnej.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przy wykonywaniu ścian:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

Pożar, awaria lub inne zagrożenie

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, postępowania w przypadku pożaru a potwierdzenie mieć formę pisemną.

W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych, a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu prac remontowych oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

W celu zapewnienia sprawnej i bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do miejsca prowadzenia prac modernizacyjnych musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).

Wykaz niektórych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

W obiekcie, gdzie prowadzone będą prace powinien znajdować się sprawny telefon, tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

Podstawowy plan BIOZ opracuje lub zleci opracować kierownik budowy w oparciu o wyżej wymienioną informację. Z opracowanym planem BIOZ należy zapoznać wszystkich uczestników procesu budowlanego, a fakt przyjęcia do wiadomości winien być potwierdzony czytelnym podpisem.

OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU OBIEKTU I MOŻLIWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI

PRZEBUDOWA BUDYNKU POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO
UL. PSZOWSKA 92A
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI

Dane Ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sali konferencyjnej w budynku Powiatowego Centrum Konferencyjnego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92A. Budynek wchodzi w skład budynków w stanowiących Zespół Szkół Technicznych i jednej z siedzib Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Przebudowa polega na wstawieniu okna w ścianie nośnej.

Stan istniejący

Powiatowe Centrum Konferencyjne ma siedzibę w budynku przy ul. Pszowskiej 92a. Pomieszczenia, które wchodzi w zakres opracowania znajdują się w na parterze. Obecnie sala jest wyposażona w meble konferencyjne – stoły oraz krzesła. Pomieszczenie przylegające przeznaczone jest dla osoby obsługującej salę. Pomieszczenie stanowi zaplecze techniczne sali. Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian, program użytkowy obiektu bez zmian.

Na posadzce położone są płytki ceramiczne oraz wykładzina dywanowa. Ściany w pomieszczeniach pomalowane są farbą akrylową w kolorze beżowym. Sufity pomalowano farbą akrylową w kolorze białym.

Konstrukcja: Fundamenty żelbetowe, ściany murowane, strop żelbetowy – stan techniczny dobry

Ocena stanu technicznego budynku

Opis występujących uszkodzeń

DACH	Poza zakresem opracowania.
STROPY	W części widocznej stropy w dobrym stanie technicznym.
MURY	Mury w dobrym stanie technicznym. Spękań nie uwidoczniło.
POSADZKA	Ceramiczna w stanie technicznym dobrym.

Analiza przyczyn powstania uszkodzeń

Wszystkie możliwe uszkodzenia powstały w wyniku długotrwałego użytkowania budynku. Rysy pojawiające się na ścianach są następstwem pracy konstrukcji.

Ocena stanu technicznego, możliwość realizacji inwestycji

Na podstawie wizji lokalnej można określić stan techniczny budynku jako dobry. Nie stwierdzono przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

Wpływ inwestycji na istniejący budynek

Zakres inwestycji dotyczy wyłącznie części wewnątrz budynku – przebudowa polegająca na zabudowaniu okna. Obciążenie użytkowe bez zmian. Warunki ochrony ppoż. bez zmian. Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący budynek.