

MODERNIZACJA POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO

Kategoria obiektu budowlanego: XVI
Ul. Pszowska 92A Wodzisław Śląski
Działka nr 2535/19
Jednostka ewid. Wodzisław Śląski
Obręb ewidencyjny Wodzisław Śląski

EGZ 1

TOM I – PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Powiat Wodzisławski ul. Bogumińska 2 44-300 Wodzisław Śląski
PROJEKTANT	ARBET – Kolarski S.C. Michał Kolarski, Magdalena Kolarska ul. Kokoszycka 176 44-313 Wodzisław Śląski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT mgr inż. Barbara Hajduk upr. nr 470/01 i 606/01

OPRACOWANIE inż. Michał Kolarski
mgr inż. arch. Magdalena Młodzianowska
mgr inż. Marek Trojański

KODY CPV

45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
45262500-6 ROBOTY MURARSKIE I MUROWE
45410000-4 TYNKOWANIE
45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
45432100-5 KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG
45421146-9 INSTALOWANIE SUFITÓW PODWIESZANYCH
45421152-4 INSTALOWANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH
45442100-8 ROBOTY MALARSKIE
45432210-9 WYKŁADANIE ŚCIAN
39153000-9 MEBLE KONFERENCYJNE

WODZISŁAW ŚLĄSKI – 28 lutego 2017

Zawartość opracowania

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

Uprawnienia i oświadczenia projektantów _____

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania _____
2. Przedmiot i zakres opracowania _____
3. Stan istniejący _____
4. Stan projektowany _____
5. Uzgodnienia branżowe _____
6. Rozwiązania materiałowe _____
7. Sposób prowadzenia prac _____
8. Instalacje _____
9. Uwagi końcowe _____
10. Informacja BLOZ _____

Opinia dotycząca stanu obiektu i możliwości realizacji inwestycji _____

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-01	Inwentaryzacja rzut	skala 1:50
I-02	Inwentaryzacja przekrój A-A	skala 1:50
I-03	Inwentaryzacja rzut piwnicy	skala 1:50
A-01	Rzut	skala 1:50
A-02	Przekrój A-A	skala 1:50
A-03	Rzut podłogi	skala 1:30
A-04	Rzut wyposażenia	skala 1:20
A-05	Rzut sufitu	skala 1:30
A-06	Widok ściany	skala 1:30
A-07	Warianty wykorzystania sali	skala 1:30
A-08	Wizualizacje	-
A-10	DETAL 02– podest mobilny składany	skala 1:30
A-11	DETAL 03– ścianka mobilna składana	skala 1:25
A-12	DETAL 04 – ekrany akustyczne	skala 1:30
A-13	Wykorzystanie mebli	-
A-14	Ściana dekoracyjna	skala 1:50

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej;
- Prace odkrywkowe oraz dokumentacja fotograficzna z oględzin obiektu,
- Ocena stanu technicznego pomieszczeń dokonana w trakcie wizji bezpośredniej oraz odkrywek,
- Inwentaryzacja;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji sali konferencyjnej w budynku Powiatowego Centrum Konferencyjnego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92A. Budynek wchodzi w skład budynków w stanowiących Zespół Szkół Technicznych i jednej z siedzib Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim.

3. Stan istniejący

Powiatowe Centrum Konferencyjne ma siedzibę w budynku przy ul. Pszowskiej 92A.

Pomieszczenia, które wchodzi w zakres opracowania znajdują się w na parterze. Obecnie sala jest wyposażona w meble konferencyjne – stoły oraz krzesła. Pomieszczenie przylegające przeznaczone jest dla osoby obsługującej salę. Pomieszczenie stanowi zaplecze techniczne sali. Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian, program użytkowy obiektu bez zmian.

Dane techniczne budynku:

Budynek przy Pszowskiej 92A wchodzi w skład budynków stanowiących Zespół Szkół Technicznych i jednej z siedzib Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Położony jest na działce nr 2535/19. Wykonany jest w konstrukcji murowanej tradycyjnej z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo – wapiennej.

Charakterystyczne parametry techniczne aranżowanej przestrzeni:

- | | |
|----------------|---------------------|
| • kubatura | 763,5m ³ |
| • powierzchnia | 254,5m ² |
| • Wysokość | 3,00m |

Na posadzce położona jest wykładzina dywanowa w odcieniu niebieskim, pozostałe warstwy podłogi to wylewka betonowa gr.10cm oraz strop właściwy gr. 30cm. Ściany w pomieszczeniu pomalowane są farbą akrylową w kolorze białym.

Wyposażenie pomieszczenia stanowią meble konferencyjne – stoły oraz krzesła. W pomieszczeniu znajduje się ściana działowa w lekkiej konstrukcji z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu systemowym – jest ona przeznaczona do rozbiórki.



4. Stan projektowany

Sala konferencyjna pozostaje w obecnym układzie przestrzennym, zmianie ulegnie jej przestarzałe wyposażenie:

- nowe wykończenie podłóg
- nowe wykończenie ścian
- zabudowy sufitów podwieszanych
- nowe elementy dekoracyjne
- nowe oświetlenie i nagłośnienie
- nowa instalacja klimatyzacyjna
- pierwszy etap nowej instalacji wentylacyjnej

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania to również korytarz przylegający do sali konferencyjnej oraz pomieszczenie stanowiące jej zaplecze techniczne. Pomieszczenie to

zostanie powiększone kosztem części korytarza tak by umożliwić umieszczenie w nim szaf sterujących nowymi instalacjami sali konferencyjnej.

Zestawienie pomieszczeń:

01.	SALA KONFERENCYJNA	235,21m ²
02.	KORYTARZ	4,26m ²
03.	PRZEDSIONEK	5,32m ²
04.	ZAPLECZE TECHNICZNE	9,71m ²
	RAZEM	254,5 m²

SALA KONFERENCYJNA

Sala konferencyjna to miejsce, w którym będą się odbywały różne wydarzenia: posiedzenia Rady Powiatu, zebrania, konferencje, egzaminy, przyjęcia itp.. Nie jest to miejsce pracy. Maksymalna ilość osób mogących się znajdować jednocześnie w pomieszczeniu to 190 osób. Wysokość pomieszczenia bez zmian 300cm (dokładność wymiarowa waha się w granicach +/- 5cm ze względu na krzywizny istniejącego budynku). Lokalne obniżenia – sufit podwieszany do wysokości 270cm.

4.1 Zakres prac

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe będą polegać na:

- zerwaniu istniejących okładzin ze ścian oraz z posadzki
- demontażu stolarki drzwiowej
- rozbiórce ściany działowej
- wykuciu okna pomiędzy salą konferencyjną a pomieszczeniem technicznym
- usunięciu istniejącej instalacji elektrycznej, która zostanie wymieniona
- usunięciu elementów istniejącej instalacji C.O – demontażu grzejników
- demontaż urządzeń klimatyzacyjnych
- demontażu wyposażenia

Roboty instalacyjne

Roboty instalacyjne będą polegać na:

- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej zasilania urządzeń
- wykonaniu nowej instalacji audiowizualnej
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- przebudowie instalacji klimatyzacyjnej – korekta przebiegu przewodów oraz zmiana położenia klimatyzatorów, wymiana klimatyzatorów
- wykonanie instalacji CO w wymaganym zakresie remontu – wymiana grzejników

Roboty budowlane

Roboty budowlane będą polegać na:

- budowie i izolacji sufitów podwieszanych
- budowie zabudów z płyt gipsowo kartonowych
- wykonaniu nowej posadzki z wykładziny
- wykonaniu nowej okładziny ścian
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej
- malowaniu ścian i sufitów
- montażu elementów dekoracyjnych
- montażu nowego wyposażenia konferencyjnego

5. Uzgodnienia branżowe

Układ funkcjonalny, powiązania z pozostałymi pomieszczeniami – bez zmian.
Ilość zatrudnionych osób, warunki pracy – bez zmian.

5.1 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – OPIS DO WPROWADZONYCH ZMIAN

Przedmiot inwestycji – bez zmian

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji sali konferencyjnej Powiatowego Centrum Konferencyjnego w budynku wchodzącym w skład Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim, położonego przy ul. Pszowskiej 92A w Wodzisławiu Śląskim, powiat wodzisławski.

Charakterystyka obiektu - bez zmian

Aranżowana przestrzeń znajduje się w jednym z budynków składających się na założenie Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śląskim.

Odległości od obiektów sąsiadujących – bez zmian

Grupa wysokości – N – bez zmian

Budynek, w którym znajduje się aranżowana sala konferencyjna stanowi niezależny konstrukcyjnie budynek parterowy z piwnicą nieużytkową.
Dach dwuspadowy kryty papą.

Funkcja obiektu, ilość osób – bez zmian

Budynek jest obiektem o funkcji administracyjnej (użyteczności publicznej) – Powiatowe Centrum Konferencyjne.

Podział obiektu na strefy pożarowe - bez zmian

Klasa odporności pożarowej budynku – bez zmian

Projektowana aranżacja sali konferencyjnej, powiększone pomieszczenie techniczne wraz z korytarzem nie wpływa na klasę odporności pożarowej budynku.

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - bez zmian.

Projektowana sala konferencyjna, powiększone pomieszczenie techniczne wraz z korytarzem nie wpływa na odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania materiałów budowlanych. Nie stosuje się materiałów pogarszających te warunki.

Warunki ewakuacji – bez zmian

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń – bez zmian

- drogi i kierunki ewakuacyjne oznakowane zgodnie z normą PN-EN ISO 7010 „znaki bezpieczeństwa. ewakuacja” - bez zmian
- oznakowanie podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych wykonane wg normy PN-EN ISO 7010 „ochrona przeciwpożarowa” – bez zmian
- oznakowany również przeciwpożarowy wyłącznik prądu – bez zmian

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych – bez zmian

- projektowana instalacja elektroenergetyczna musi spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. Pozostałe zabezpieczenia instalacji bez zmian.

Urządzenia p-poż w obiekcie– bez zmian

Nie zmienia się ilości oraz usytuowania urządzeń gaśniczych w budynku.

Podręczny sprzęt gaśniczy – bez zmian

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z zasadami określonymi w Rozp. Min. Spraw Wew. I Administracji z dn. 3.06.2010r. w sprawie przeciw pożarowego zabezpieczenia obiektów i terenów tj. przyjmując 2 kg środka gaśniczego na każde 100m² – bez zmian.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian

Nie ulegają zmianie warunki zaopatrzenia wodnego.

Drogi pożarowe – bez zmian

Powierzchnia zabudowy budynku bez zmian, dostęp do drogi pożarowej bez zmian.
Od strony południowej budynek przylega do utwardzonego placu manewrowego, dostępnego z drogi publicznej.

Piwnica – bez zmian

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – bez zmian

Dla obiektu należy zapewnić i wdrożyć Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z §6 ust.1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawach ochrony p.poż. budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719). Istniejąca instrukcja nie ulega zmianie.

6. Rozwiązania materiałowe

6.1 POSADZKA:

Stan istniejący

W pomieszczeniach biurowych znajdują się wykładzina biurowa, która zostanie wymieniona.

Stan projektowany

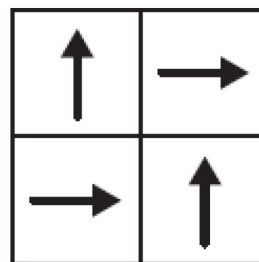
Projektuje się demontaż wykładziny. Należy wykonać warstwę wyrównawczą o grubości 1,5cm, którą należy zagruntować. Wykończenie podłogi stanowi wykładzina biurowa w dwóch odcieniach szarości:



kolorystyka

format 50x50

Wykładzina o parametrach technicznych:



schemat ułożenia

• format płytki	50x50 cm
• konstrukcja	Tuftowana 1/10" Pętelkowa
• skład runa	100% poliamid PA6
• waga całkowita	Ca. 4300 g/m ²
• całkowita waga runa	Ca. 540 g/m ²
• waga runa ponad podłożem	Ca. 330 g/m ²
• wysokość całkowita	Ca. 6,4 mm
• wysokość runa	Ca. 2,9mm
• gęstość runa	Ca. 0,114 g/cm ³
• liczba pęczków	Ca. 156.000 /m ²
• klasyfikacja użytkowa	EN 1307 33- LC1
• odporność na kółka foteli	EN 985; A : użytkowanie ciągłe
• klasyfikacja ogniowa	EN 13501-1 Bfl-s1

Płytki dywanowe są dostępne w różnych kolorach, strukturach i wzorach. Możliwości twórczych jest zatem nieskończenie wiele. Jednak w celu uzyskania optymalnego rezultatu absolutną koniecznością jest zapewnienie prawidłowego montażu płytek. Należy zatem ściśle przestrzegać instrukcji montażowych. Jedną z najważniejszych korzyści płytek dywanowych jest wygoda i elastyczność, z którą można je montować lub wymieniać. Układanie płytek dywanowych zapewnia również oszczędność kosztów dzięki ograniczeniu strat związanych z cięciem – w porównaniu z dywanami o szerokości pokoju lub innymi wykładzinami podłogowymi.

- Przygotowanie

- Podłoże

Płytki dywanowe można montować na każdej podłodze, jeśli jest ona sucha, czysta, wolna od tłuszczu, stabilna i płaska. Resztki poprzedniej wykładziny podłogowej należy usunąć.

Podłoże musi być ustabilizowane i suche zgodnie z wymogami krajowych norm i przepisów budowlanych. Temperatura podłoża powinna wynosić od 10 do 25 °C. Wilgotność nie może przekraczać poziomu 5 %.

- Montaż płytek dywanowych

- Montaż

Wszystkie płytki dywanowe przeznaczone są do układania osobno.

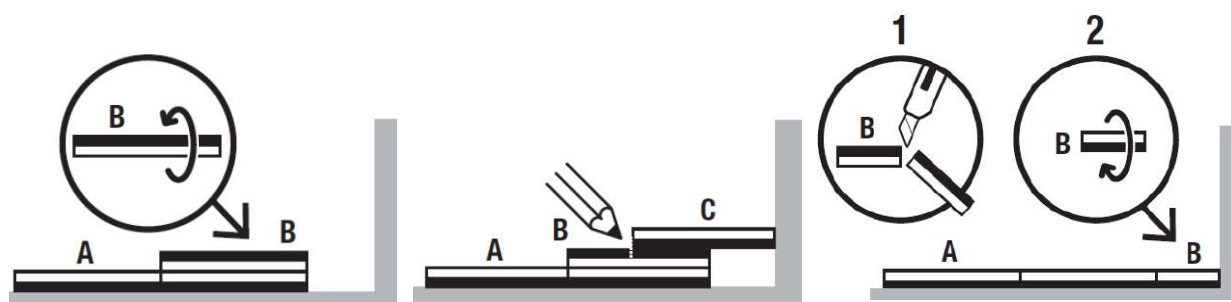
W przypadku układania płytek dywanowych nie ma potrzeby stosowania trwałego klejenia, dlatego zaleca się użycie kleju antypoślizgowego lub półtrwałego. Kleje te po wysuszeniu zachowują nieutwardzony efekt lepkości.

Zadbać o to, aby płytki dywanowe układane były porządnie obok siebie, podkład musi dokładnie przylegać, a włókna nie mogą ulec zakleszczeniu. Jeśli płytki dywanowe zostaną zbyt mocno dociśnięte, może dojść do powstania wypukłości i zagięć.

Układanie płytek dywanowych najlepiej jest zacząć od otworu drzwiowego. Przy otworze drzwiowym układa się całą płytkę i kontynuuje się dalej montaż do środka pomieszczenia, równolegle do głównej ściany. Środek powinien służyć jako punkt wyjścia dla dalszego stopniowego układania płytek.

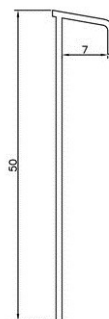
Na spodzie płytek dywanowych znajduje się strzałka wskazująca kierunek włókien. Pomaga to w układaniu produktu w różny sposób.

Cięcie płytek dywanowych odbywa się na podkładzie.



Uwaga! Koniecznie zachować ten sam poziom wykończenia podłóg co w korytarzu.

Projektuje się cokoły przyścienne systemowe z wypełnieniem wykładziną dywanową.



kolor

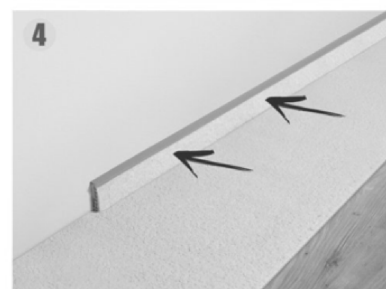
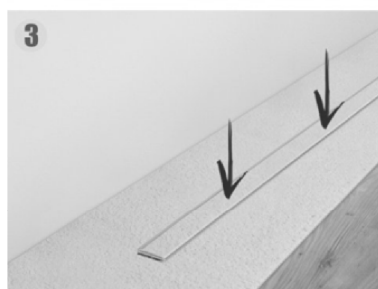
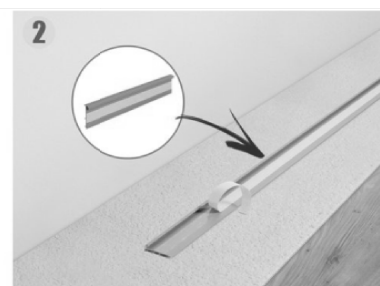
Są standardowym rozwiązaniem do wykańczania styków ścian i podłogi wyłożonej wykładziną dywanową, stosowanym w budownictwie mieszkaniowym jak i w miejscach użyteczności publicznej (hotele sale konferencyjne, biura), nadając poprzez wklejenie paska tej samej wykładziny eleganckiego i estetycznego wyglądu.

Sposób montażu:

rozmiar (cm) : 200 x 5

zastosowanie: budynki publiczne

montaż: kołek rozporowy



6.2 ŚCIANY:

Stan istniejący

W sali konferencyjnej zabudowana jest ściana lekka z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu systemowym, która przeznaczona jest do demontażu. Przy rozbiórce zwrócić uwagę na instalacje. Pozostałe ściany oczyścić z elementów dekoracyjnych. W istniejących wnękach po zamurowanych oknach zdemontować parapety oraz instalację CO.

Stan projektowany

W sali konferencyjnej nie projektuje się ścianek działowych. Ściana działowa, która powiększy pomieszczenie techniczne do wzniesienia z bloczków z betonu komórkowego.

6.3 WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

Stan istniejący

Istniejące ściany pomieszczeń objętych zakresem opracowania wykończone gładzią gipsową pomalowaną farbą w kolorze beżowym. Brak danych o właściwościach farby.

Stan projektowany

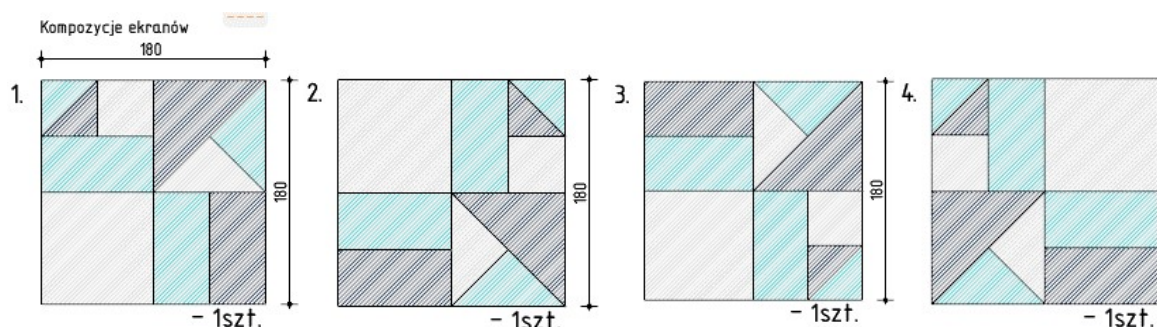
Ściany sali konferencyjnej należy wykończyć gładzią gipsową, zagruntować a następnie pomalować farbą lateksową odporną na szorowanie

- kolor biały RAL 9010
- kolorze beżowym RAL 1013
- kolorze grafitowym RAL 7016
- kolorze granatowym RAL 5003

Na ścianach dodatkowo znajdują się okładziny:

- ściana AB – brak okładzin, malowanie farbą w kolorze białym – RAL 9010 oraz granatowym RAL 5003

We wnękach pozostałych po zamurowanych oknach umieszczone zostaną ekrany akustyczne ułożone w graficzne kompozycje zgodnie z rysunkiem detalu D04.

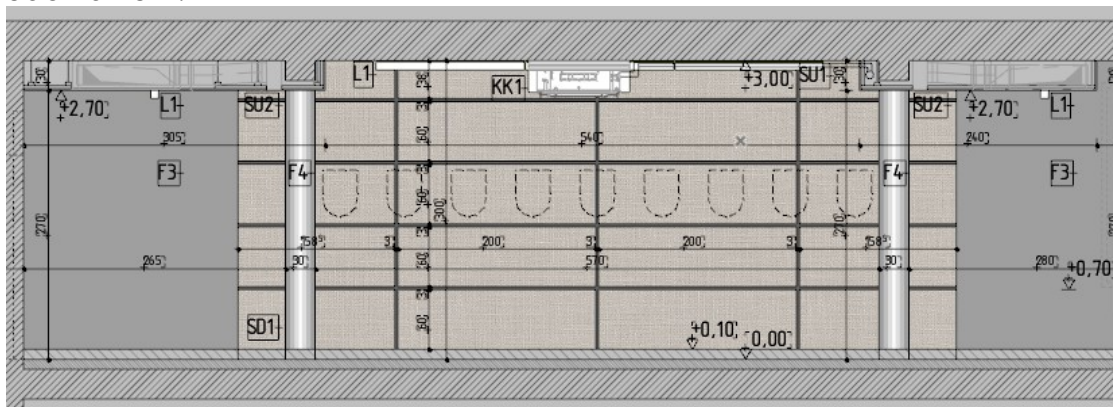


- ściana BC – malowanie farbą w kolorze grafitowym RAL 7016

Na ścianie znajduje się dodatkowa ściana trójwymiarowa wykonana z płyty meblowej. Pierwszą płytę w kolorze grafitowym RAL 7016 o formacie 726x290 (płyta w kawałkach zgodnie z szerokością płyty oferowaną przez producenta) należy zamontować do ściany za pomocą kołków montażowych biorąc pod uwagę aby główki wkrętów schowały się pod drugą warstwą płyt. Drugą warstwę stanowi płyta meblowa w

kolorze lnu o wyraźnej strukturze tkaniny, w odcieniu beżowym pocięta na prostokąty oraz wieloboki, ułożenie elementów obrazuje rysunek szczegółowy. Krawędzie płyt należy wykończyć tak samo jak płyty. Płytę należy mocować za pomocą kleju montażowego, ewentualnie w razie większego ciężaru elementu dla bezpieczeństwa należy użyć kołków wklejanych w sposób niewidoczny od strony zewnętrznej.

Ostateczny kolor płyt meblowych należy uzgodnić z Inwestorem przed zabudowaniem.

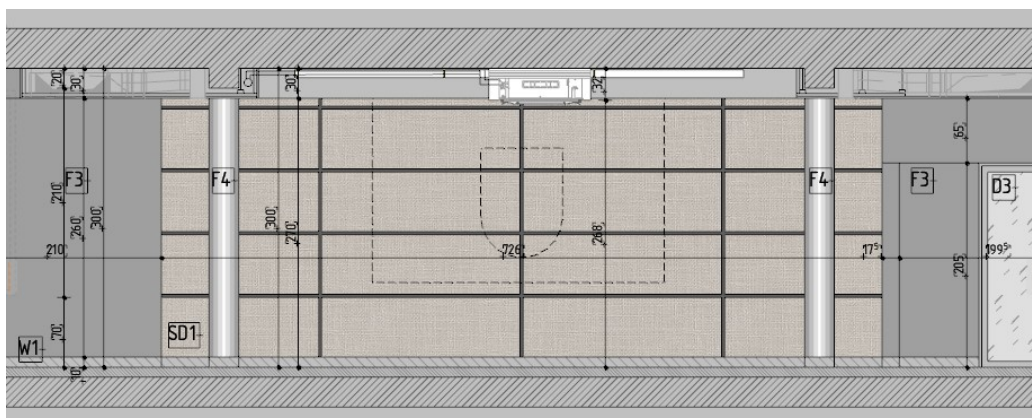


Pozostała część ściany malowana na kolor grafitowy farbą lateksową odporną na szorowanie – RAL 7016

- ściana CD - brak okładzin, malowanie farbą w kolorze białym – RAL 9010

Na ścianie znajduje się dodatkowa ściana trójwymiarowa wykonana z płyty meblowej. Pierwszą płytę w kolorze grafitowym RAL 7016 o formacie 726x290 (płyta w kawałkach zgodnie z szerokością płyty oferowaną przez producenta) należy zamontować do ściany za pomocą kołków montażowych biorąc pod uwagę aby główki wkrętów schowały się pod drugą warstwą płyt. Drugą warstwę stanowi płyta meblowa w kolorze lnu o wyraźnej strukturze tkaniny, w odcieniu beżowym pocięta na prostokąty oraz wieloboki, ułożenie wieloboków obrazuje rysunek szczegółowy. Krawędzie płyt należy wykończyć tak samo jak płyty. Płytę należy mocować za pomocą kleju montażowego, ewentualnie w razie większego ciężaru elementu dla bezpieczeństwa należy użyć kołków wklejanych w sposób niewidoczny od strony zewnętrznej.

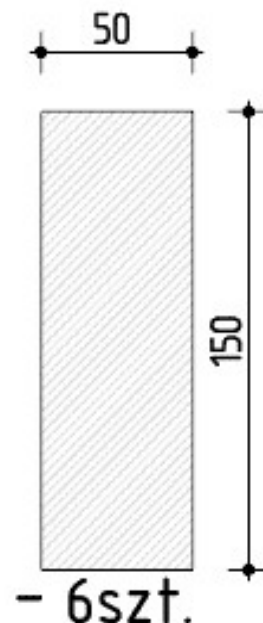
Ostateczny kolor płyt meblowych należy uzgodnić z Inwestorem przed zabudowaniem.



Pozostała część ściany malowana na kolor grafitowy farbą lateksową odporną na szorowanie – RAL 7016

- ściana DA - malowanie farbą w kolorze białym – RAL 9010

Pomiędzy oknami znajdują się odpowietrzenia grzejników, które zostaną zabudowane płytami gipsowo kartonowych na stelażu systemowym. Należy jednak pozostawić w nich rewizję umożliwiającą ręczne odpowietrzenie grzejników oraz kontrolę nad głowicami. Jako maskownice otworów stosuje się panele akustyczne zawieszane na ścianie na dedykowanych zawieszach umożliwiających łatwy ich demontaż w razie potrzeby kontroli zaworów odpowietrzających.



6.4 SUFIT:

Stan istniejący

Istniejące sufity pomalowane farbą w kolorze białym. Brak danych o właściwościach farby.

Stan projektowany

Sufit malowany na kolor biały farbą lateksową odporną na szorowanie – RAL 9004 oraz farbą beżową odporną na szorowanie RAL 1013. Podwieszenia sufitów opisane na rysunku.

6.5 STOLARKA:

OKNA

Stan istniejący

Okno dwuskrzydłowe PVC w kolorze białym, parapet z tworzywa w kolorze beżowym.

Stan projektowany

Istniejące okno bez zmian, odświeżyć za pomocą standardowych środków czyszczących. Parapety w kolorze beżowym z konglomeratu kamiennego. Na czas prowadzenia prac okno oraz parapet zabezpieczyć przed uszkodzeniem.



- Żaluzje poziome 7szt.

W istniejącym oknie zaprojektowano żaluzje poziome. Właściwości:

- Możliwość ukrycia żaluzji we wnęce lub suficie podwieszanym
- Płaskie pióra o grubości max. 0.3 mm
- Lamelle z dodatkiem magnezu
- Płynne sterowanie kątem pochyłu
- Opcjonalnie perforowane lamelle
- Wersja wolnowiszcząca
- Kolor żaluzji: szary
- Napęd ręczny

Montaż produktów odbywa się do wykończonych powierzchni: wypoziomowane i gotowe podłoże oraz nadproże i ściany boczne. Z miejsca mocowania produktów należy usunąć przewody elektryczne, rury wodnokanalizacyjne lub inne instalacje przeszkadzające w prawidłowej pracy produktu.

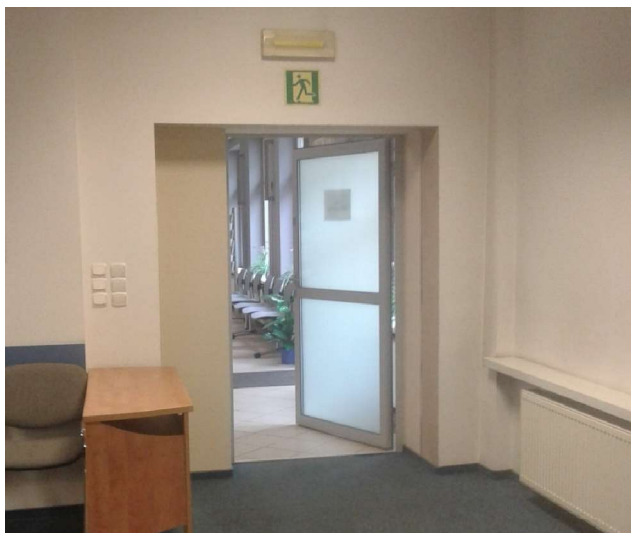
PARAPETY

Parapet w kolorze beżowym z konglomeratu kamiennego.

DRZWI

Stan istniejący

W sali konferencyjnej znajdują się drzwi aluminiowe przeszklone szkłem mlecznym. Drzwi bez zmian, odświeżyć za pomocą standardowych środków czyszczących.



Stan projektowany

Projektuje się wymianę drzwi drewnianych. Nowe drzwi montowane będą na istniejący otwór drzwiowy. Należy dopasować kolor do drzwi istniejących. Drzwi jednoskrzydłowe o wym. zew. 100 x 210 cm, szerokość przejścia po otwarciu min. 90 cm. System służy do wykonywania niewymagających izolacji termicznej przegród i konstrukcji do zabudowy wewnętrznej i zewnętrznej, takich jak: drzwi, okna, nienośne ściany działowe, witryny, boksy. Na bazie systemu można wykonać także drzwi i ściany dymoszczelne. Przeznaczony jest do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego, użyteczności publicznej i przemysłowych jako przegrody wewnętrzne. Wykorzystywany jest do ekonomicznej

zabudowy wnętrza o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym. Jako wypełnień używa się wszelkiego rodzaju szkła dostępnego na rynku. Mogą to być szyby pojedyncze, zespolone lub kuloodporne, wykonane ze szkła przezroczystego, absorpcyjnego, ornamentowego lub refleksyjnego. Maksymalna grubość wypełnienia wynosi 24 mm. Projektuje się szybę w drzwiach ze szkła bezpiecznego VSG 33.1 matowego o stopniu wytrzymałości O2. System składa się z profili aluminiowych bez izolacji termicznej o wymiarze charakterystycznym 40 mm (głębokość zabudowy) zarówno dla futryny jak i dla skrzydeł. W systemie można stosować różnego typu wypełnienia przezroczystego i nieprzezroczystego o grubości od 4 do 24mm. Walory estetyczne konstrukcji są podkreślone przez wysoką jakość wykończenia powierzchni profili: malowanie lakierem proszkowym i anodowanie.

PARAMETRY TECHNICZNE

Trwałość mechaniczna	klasa 5 wg PN-EN 12400:2004
Dymoszczelność	klasa S _a , S ₂₀₀ wg PN-EN 13501-2+A1:2010
Odporność na wielokrotne cykliczne otwieranie i zamykanie	klasa 5 PN-EN 12400
Izolacyjność akustyczna	R _w =22-32 dB wg PN-B-02151-3:2015
Odporność profili na korozję	C1-C4 PN-EN 12944-2

6.6. Elementy wyposażenia wnętrza

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w meble.

Stan istniejący

W sali konferencyjnej znajduje się standardowe wyposażenie konferencyjne: stoły, krzesła, mównica itp.

- Lampy

Nowoczesna linia opraw systemowych wykonana z profilu aluminiowego o wysokich parametrach wytrzymałościowych. Rozsył światła bezpośredni realizowany za pomocą płyty mikropryzmatycznej. Dzięki serii dodatkowych akcesoriów montażowych oprawy te cechuje duża uniwersalność konfiguracji i prostota montażu.

Wykonanie: Profil aluminiowy malowany elektrostatycznie (w standardzie kolor szary).

Montaż: Nastropowy, zwieszany, ścienny.

Akcesoria: Łącznik (liniowy, 90° , T, X, Y, ścienny, sufitowy), zawieszania (zwykłe, elektryczne), końcówki.

Zastosowanie:

pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, sale wykładowe, poczekalnie, recepcje

Kategoria oprawy: oprawa systemowa

Zasilanie: 230 V, zastosowanie 5-torowej kostki z szybkozłączkami pozwalającej na sekcyjne załączanie opraw w linii.

Specyfikacja techniczna:

Montaż: nastropowy

Obudowa: aluminium

Źródło światła: LED

Odbłyśnik: wysoki połysk

Rodzaj osprzętu: zasilacz

Wskaźnik dodawania barw: 80

Napięcie znamionowe: 230 V

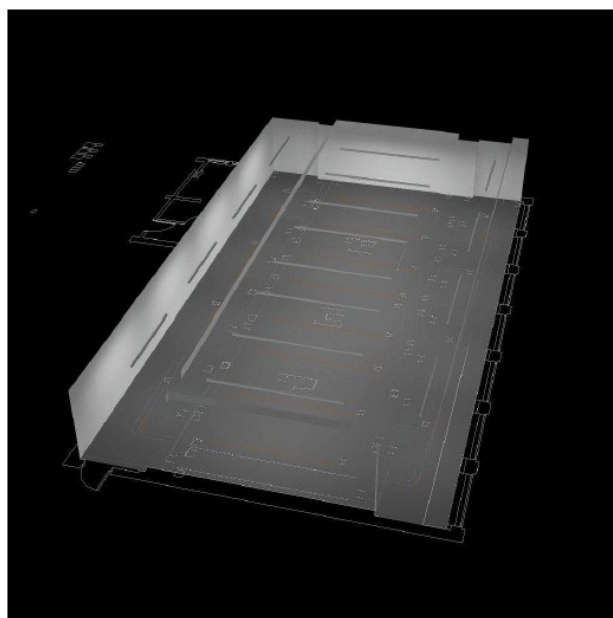
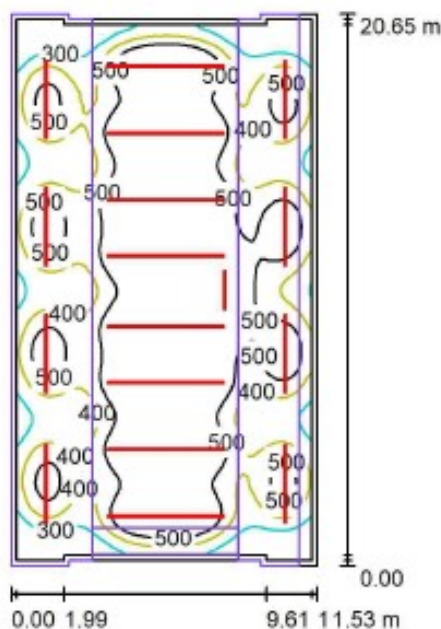
Barwa światła: biała

Stopień ochrony (IP): IP20

Stopień ochrony od góry (IP): IP20



Pomieszczenie sala konf / 3D Rendering



Wysokość pomieszczenia: 3.000 m, Współczynnik konserwacji: 0.85

Wartości Lux, Skala 1:266

Powierzchnia	ρ [%]	E_m [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_m
Płaszczyzna pracy	/	500	121	881	0.242
Podłoga	20	454	156	732	0.343
Sufity (3)	70	92	35	115	/
Ściany (12)	50	188	55	353	/

Płaszczyzna pracy:

Wysokość: 0.850 m
Siatka: 128 x 64 Punkty
Margines: 0.200 m

Wykaz opraw

Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	Φ (Oprawa) [lm]	Φ (Lampy) [lm]	P [W]
1	41		3200	3200	38.0
W sumie:			131200	W sumie: 131200	1558.0

Specyfikacja mocy przyłączeniowej: $6.62 \text{ W/m}^2 = 1.33 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Powierzchnia podstawowa: 235.21 m^2)

Pozostałe oświetlenie zostało opisane w projekcie instalacji elektrycznej.

7. Sposób prowadzenia prac

Dokładny sposób wykonywania prac należy uzgodnić z Inwestorem.

8. Instalacje

8.1 Instalacja wodno-kanalizacyjna

Poza zakresem opracowania. W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania nie zinwentaryzowano instalacji wod-kan.

8.2 Instalacja C.O.

Według odrębnego opracowania.

Elementy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania – piony oraz podejścia do grzejników zostaną oczyszczone oraz pomalowane farbą ftalową ogólnego stosowania w kolorze białym – RAL 9010. Pomieszczenia będą ogrzewane przez istniejącą instalację, zasilaną z istniejącej kotłowni.

Należy wymienić grzejniki w zakresie remontu na nowe o parametrach i mocy identycznych z demontowanymi. Wymagana moc grzejników podana została na rysunkach. Projektuje się grzejniki płytowe stalowe z podłączeniem dolnym.



Nowoczesne wzornictwo: płaska płyta czołowa w połączeniu z ukrytymi podłączeniami wraz z dopasowaną kratką (pokrywą) górną oraz osłonami bocznymi tworzy bardzo praktyczny w montażu grzejnik (niewidoczne konsole i fabrycznie zamontowana wkładka zaworowa wraz odpowietrznikiem i korkiem spustowym), ale przede wszystkim niezwykle elegancką i przyciągającą wzrok całość.

Badanie szczelności instalacji należy przeprowadzić po wykonaniu instalacji. W czasie przeprowadzania próby szczelności instalacji w stanie zimnym, połączonym

z płukaniem zładu wszystkie zawory przelotowe i grzejnikowe muszą znajdować się w stanie całkowitego otwarcia, zawory termostaticzne powinny mieć nałożone kapturki zamiast głowic termostaticznych. Na 24 godziny przed próbą szczelności instalacja powinna być napełniona zimną wodą i odpowietrzona. Badanie na zimno należy przeprowadzić na ciśnienie próbne 0,6 MPa. Po próbie na zimno należy przeprowadzić próbę na gorąco.

8.4. Instalacja wentylacyjna

Według odrębnego opracowania.

Instalacja wentylacyjna pozostaje bez zmian. Projektuje się pierwszy etap nowej instalacji rekuperacyjnej z odzyskiem ciepła. Jako etap traktuje się rozprowadzenie orurowania instalacyjnego z doprowadzeniem go do ściany zewnętrznej sali konferencyjnej. W dalszym etapie zaprojektowana zostanie centrala wentylacyjna i dopiero jej zainstalowanie umożliwi korzystanie z nowych rozwiązań instalacyjnych. W pierwszym etapie zakłada się korzystanie z instalacji wentylacji istniejącej.

8.5. Instalacja klimatyzacji

Według odrębnego opracowania.

Projektuje się zmianę wymianę klimatyzatorów (2szt.) na dwa klimatyzatory sufitowe kasetonowe umiejscowione centralnie w sali konferencyjnej.

DANE TECHNICZNE

Chłodzenie [kW]	min. / nom. / maks.	2,8 – 6,8 - 7,8
Grzanie [kW]	min. / nom. / maks.	3,2 - 8,0 - 8,8
Grzanie -7°C [kW]	maks.	7,2
Zasilanie [V/Hz/Ø]		220~240 / 50 / 1
Pobór prądu [A]	nom. chłodzenie/grzanie	8,9 / 9,7
SEER [W/W]		3,70
SCOP [W/W]		3,62
Przepływ powietrza jedn. wew/zew [m ³ /min]		13,0 - 15,0 - 17,0
Poziom hałasu jedn. wew/zew [dB(A),odl.1m]		34 - 36 – 38
Wydajność osuszania [l/h]		2,4
Wymiary: jedn. wew. [dł x wys x gł]		950x250x950 mm
Kolor		RAL 120-4

Instalacje odprowadzenia skroplin i doprowadzenia czynnika chłodzącego przebudować w wymaganym zakresie dopasowując do nowej lokalizacji urządzeń.

9. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania przedmiotowego obiektu na podstawie w/w dokumentacji technicznej należy wyjaśnić z projektantami poszczególnych branż
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone z zachowaniem interesu osób trzecich, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami

bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami pod nadzorem osób uprawnionych

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez MGPIB, a opracowanych przez ITB
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta
- Zastosowane w projekcie materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty)
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Jeżeli wykonawca zamierza użyć materiałów lub elementów wyposażenia zamiennych lub innych niż przewidziane w dokumentacji, zobowiązany jest do uzyskania akceptacji projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz zgody inwestora pod rygorem nieważności
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, spowodowane przez jego działania w istniejącym budynku i instalacjach odkrytych i ukrytych w ramach prowadzonych prac.
- Wszystkie elementy dokumentacji tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowią komplet dokumentacji technicznej
- Wykonawca przez złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej obiektu

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dane ogólne

- Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji sali konferencyjnej w budynku Powiatowego Centrum Konferencyjnego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92A. Budynek wchodzi w skład budynków w stanowiących Zespół Szkół Technicznych i jednej z siedzib Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim.

- Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany aranżacji sali konferencyjnej.

Zakres robót

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie, wykonanie ścian

- roboty izolacyjne
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

Elementy wyposażenia szatni mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejący układ sieci i instalacji

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas realizacji inwestycji

Zagrożenia występujące podczas prowadzenia prac na wysokości a w szczególności:

- a) wznoszenie ścian zamurowywanie istniejących otworów – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- b) malowanie ścian i sufitów – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia)

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych.

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

Instruktaż przed robotami szczególnie niebezpiecznymi

Całość robót należy wykonywać zgodnie z projektem, warunkami BHP, sztuką budowlaną, zaleceniami producentów materiałów.

Wszyscy pracownicy, przed rozpoczęciem robót budowlanych, muszą przejść szkolenie wstępne stanowiskowe.

Pracownicy muszą być zapoznani z przepisami w sprawie BHP przy wykonywaniu robót, poinformowani

o zagrożeniach, konieczności stosowania odzieży ochronnej między innymi: kasków ochronnych, rękawic, okularów oraz szelek na wysokości, obowiązku stosowania się do poleceń brygadzystów prowadzących, mistrza oraz kierownika budowy. Zastaną również przeszkoleni w zakresie ogólnych warunków BHP oraz kwestii postępowania w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia. Szkolenie musi być potwierdzone w formie pisemnej.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przy wykonywaniu ścian:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

Pożar, awaria lub inne zagrożenie

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, postępowania w przypadku pożaru a potwierdzenie mieć formę pisemną.

W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych, a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu prac remontowych oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

W celu zapewnienia sprawnej i bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do miejsca prowadzenia prac modernizacyjnych musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).

Wykaz niektórych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

W obiekcie, gdzie prowadzone będą prace powinien znajdować się sprawny telefon, tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

Podstawowy plan BLOZ opracuje lub zleci opracować kierownik budowy w oparciu o wyżej wymienioną informację. Z opracowanym planem BLOZ należy zapoznać wszystkich uczestników procesu budowlanego, a fakt przyjęcia do wiadomości winien być potwierdzony czytelnym podpisem.

OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU OBIEKTU I MOŻLIWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI

MODERNIZACJA POWIATOWEGO CENTRUM KONFERENCYJNEGO
UL. PSZOWSKA 92A
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI

Dane Ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji sali konferencyjnej w budynku Powiatowego Centrum Konferencyjnego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Pszowskiej 92A. Budynek wchodzi w skład budynków stanowiących Zespół Szkół Technicznych i jednej z siedzib Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim.

Stan istniejący

Budynek Powiatowego Centrum Konferencyjnego zlokalizowane jest na terenie Wodzisławia Śląskiego. Pomieszczenia objęte zakresem opracowania znajdują się na parterze.

Pomieszczenia poddane aranżacji to korytarz sala konferencyjna, korytarz i pomieszczenie techniczne

Na posadzce położone są płytki ceramiczne oraz wykładzina dywanowa. Ściany w pomieszczeniach pomalowane są farbą akrylową w kolorze beżowym. Sufity pomalowano farbą akrylową w kolorze białym.

Konstrukcja: Fundamenty żelbetowe, ściany murowane, strop żelbetowy – stan techniczny dobry

Ocena stanu technicznego budynku

Opis występujących uszkodzeń

DACH Poza zakresem opracowania.

STROPY W części widocznej stropy w dobrym stanie technicznym.

MURY Mury w dobrym stanie technicznym. Spękań nie uwidoczniło.

POSADZKA Ceramiczna w stanie technicznym dobrym.

Analiza przyczyn powstania uszkodzeń

Wszystkie możliwe uszkodzenia powstały w wyniku długotrwałego użytkowania budynku. Rysy pojawiające się na ścianach są następstwem pracy konstrukcji.

Ocena stanu technicznego, możliwość realizacji inwestycji

Na podstawie wizji lokalnej można określić stan techniczny budynku jako dobry.

Nie stwierdzono przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

Wpływ inwestycji na istniejący budynek

Zakres inwestycji dotyczy wyłącznie części wewnątrz budynku - remont pomieszczeń. Obciążenie użytkowe bez zmian. Warunki ochrony ppoż. bez zmian. Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący budynek.

mgr inż. arch. Barbara Hajduk
upr. nr 470/01

Wodzisław Śl., 21.03.2018r

OŚWIADCZENIE
projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm),

niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**MODERNIZACJA POWIATOWEGO CENTRUM
KONFERENCYJNEGO**

sporządzony dla Inwestora:

Powiat Wodzisławski
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie architektury i konstrukcji.

Projektant